

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA**  
**Via Mons. Farina n. 62 \* Tel. 0881-307111 \* Fax 0881-307240**  
**ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991**

**VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**n.2 del 29 Febbraio 2024**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore 12:10, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, del Consigliere rag. Emilio Paglialonga, presenti di persona; mentre é collegato mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto dallo Statuto consortile, il Consigliere dott. Antonio Metauro; sono assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito e dott. Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Carmine Belmonte, collegato mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto dallo Statuto consortile, e dei componenti effettivi dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e dott. Giuseppe Pacilli, presenti di persona.

-	<b>Componenti del CdA:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
-	1) De Paolis Agostino	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	4) Metauro Antonio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	5) Paglialonga Emilio	- componente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-				
-	<b>Componenti del Collegio dei Revisori:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
-	1) Belmonte Carmine	- Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama il direttore generale Maurizio Giovanniello, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

- 1. Approvazione Verbali sedute precedenti;**
- 2. FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 3. FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia". Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di Strategie Integrate di Riqualficazione delle Aree Industriali (SIRAI) regionali. Denominazione**

- intervento: "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato Foggia - Incoronata". CUP H71819000360006. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
4. Capitaneria di Porto di Manfredonia - Avvio del procedimento di delimitazione, ai sensi degli articoli 32 del Codice della navigazione e 58 del relativo Regolamento di esecuzione, nel tratto compreso tra la radice del pontile del bacino alti fondali di Manfredonia (attuale limite demaniale marittimo) e le retrostanti aree. Presa d'atto opposizione al procedimento. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  5. Riorganizzazione dell'assetto e della dotazione organica consortile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  6. Presa d'atto e recepimento "Verbale di accordo del 31.01.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dirigenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  7. Presa d'atto e recepimento "Verbale di contrattazione decentrata del 20.02.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dipendenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  8. Richiesta del direttore generale di proroga ferie non godute. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  9. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società FINSUD Srl. Richiesta approvazione progetto urbanizzazioni primarie a completamento comparti 1, 2 e 4 del Master Plan SFIR SpA. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  10. Agglomerato Industriale ASI Lucera - Ipotesi primo intervento di ripristino impianto di illuminazione pubblica. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  11. FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Quadro economico e cronoprogramma post-gara. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  12. FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - D.G.R. n. 545/2017 e D.G.R. n. 1207/2022. Progetto strategico Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata: a) intervento infrastrutturale classificato in OPERE FERROVIARIE - CUP (MASTER) H71C18000050002; b) intervento infrastrutturale classificato in STRADE/VIABILITÀ - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000080002; c) intervento infrastrutturale classificato in SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000070002. Aggiornamento quadri economici post-gara. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  13. Progetto: 101069543 - acronym: "CS-AWARE-NEXT", a valere sul programma HORIZON EUROPE - call HORIZON-CL3-2021-CS-01 - Increased cybersecurity 2021, finalizzato a fornire migliori capacità di gestione della sicurezza informatica alle organizzazioni di gestione dei servizi essenziali e alle amministrazioni locali/regionali. Financial statement for "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia" for reporting period 1 - 1a rendicontazione - 7 marzo 2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
  14. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

## 1. Approvazione Verbale seduta precedente

Il Presidente pone all'approvazione il Verbale di Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29 gennaio 2024.

Il Consiglio di Amministrazione, ritenuto il Verbale n. 1 del 29 gennaio 2024 innanzi richiamato rispondente a quanto di fatto relazionato, discusso e deliberato, con votazione unanime dei Consiglieri presenti e votanti, espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

di approvare il Verbale n. 1 del 29 gennaio 2024 del Consorzio ASI Foggia.

## 2. FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Delibere pedepedeutiche, inerenti e conseguenti;

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPESS Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo.

Con CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara con relativi allegati redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;
- è stato autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MA-STER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00, iva esclusa, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

In data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara relativi alla predetta procedura.

Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto di cui alla procedura prevista dagli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, è divenuta efficace ai

sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario – P.Iva 02339200715.

Il giorno 20 giugno 2023 é stato stipulato il contratto di concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG) con l'operatore economico aggiudicatario LOTRAS S.r.l.

Con nota registrata al prot. ASI n. 4056/2023 del 03.08.2023, il Dott. Armando de Girolamo nella qualità di Amministratore unico della Lotras, quale Concessionario e Gestore del terminal Ferroviario - Incoronata, nelle more della progettazione definitiva relativa alla realizzazione del lotto I (superfici coperte), delle Strade e Piazzali, nonché delle Opere Ferroviarie della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), ha invitato il Consorzio ASI, la società RFI S.p.A. ed il Consorzio Integra Soc. Coop. ad un tavolo tecnico da tenersi il giorno 7 agosto 2023.

In data 7 agosto 2023 il Consorzio ASI ha partecipato al tavolo tecnico congiuntamente agli altri soggetti invitati.

Alla riunione hanno, inoltre, partecipato gli Ingg. Cutrera ed Ippolito, in rappresentanza della società RFI S.p.A., quale gestore dell'infrastruttura ferroviaria nazionale.

In tale occasione il dott. Armando de Girolamo ha rappresentato che la Lotras, intervenuta in qualità di aggiudicatario Concessionario e Gestore della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, esprime parere in ordine sia alla progettazione tecnica sia, soprattutto, alla sicurezza nell'espletamento dell'attività, previo parere da parte di RFI. Allo scopo è stato precisato che essendo intervenuta l'aggiudicazione degli appalti dei lotti di lavori in premessa, prima della presentazione degli elaborati progettuali definitivi ed economici, occorre porre attenzione allo studio di fattibilità a base di gara, che prevede la realizzazione di un 3° binario intermodale in affiancamento all'attuale coppia di binari dedicati al trasporto intermodale (casse telonate, container e semirimorchi); nonché la realizzazione di n. 3 nuovi edifici, di cui Check Point 1, Check Point 2, Torre di controllo, compresa la ristrutturazione dell'attuale fabbricato uffici.

A giudizio della Concessionaria Lotras, lo spazio esistente tra il fascio di binari dedicato al convenzionale e la coppia di binari dedicati all'intermodale, oggi appena sufficiente alla movimentazione dei reach stacker dello scalo, sarebbe gravemente ridotto dalla presenza del 3° binario e comunemente inutilizzabile per le attività di carico/scarico dei treni.

Il Dott. De Girolamo ha, pertanto, invitato la stazione appaltante a rimodulare il progetto da realizzarsi, senza modifica dell'oggetto del contratto e della sua natura, suggerendo elementi progettuali migliorativi da apportare in sede di stesura del progetto definitivo in termini di funzionalità, sicurezza e coerenza con la produzione e la lavorazione dei treni, nel rispetto degli standard europei.

Allo scopo viene proposta la realizzazione dello stesso 3° binario intermodale sullo spazio attualmente occupato dal fabbricato esistente, previa demolizione dello stesso e costruzione di un nuovo fabbricato per uffici ubicato nei pressi del check point 2. Con il sacrificio dell'attuale fabbricato si riuscirebbe, pertanto, a realizzare il 3° binario a lunghezza Europea di 750 ml e a sfruttare pienamente il fronte di lavorazione (carico/scarico) su tutta la lunghezza dell'intero fascio, con la possibilità di integrare la lavorazione dei treni con gru a ponte al servizio dei tre binari intermodali, ottimizzando il posizionamento dell'intero convoglio su un unico fronte di lavorazione senza dover spezzare la lavorazione in due sezioni con doppio tiro di manovra.

Gli ingg.ri Cutrera e Ippolito, in rappresentanza della società RFI S.p.A. titolata al rilascio del parere finale di competenza sul progetto definitivo, hanno ritenuto che le osservazioni rappresentate dalla Lotras dovessero essere prese in considerazione da parte della Stazione appaltante, così da superare le criticità evidenziate, in quanto la soluzione prospettata avrebbe reso la struttura in linea con l'azione che RFI stava ponendo in essere su tutto il territorio nazionale sia in ordine all'adeguamento che alle nuove realizzazioni dei Terminal Ferroviari con la piena fruibilità di binari da 750 metri, in linea con gli standard europei, e nella massima sicurezza. Pertanto, il nuovo progetto così integrato, verrebbe sottoposto a valutazione dalle strutture tecniche (RFI) con maggiore possibilità di validazione evitando così sicure prescrizioni.

Gli avv.ti Micalèlla e Bucchi, in qualità di supporto legale del Consorzio ASI, hanno sottolineato la necessità che ogni eventuale modifica al contratto dei lavori dell'appalto integrato sottoscritto e, nello specifico, agli elaborati progettuali ad esso allegati, avvenisse nel rispetto di quanto previsto dalla norma di riferimento vigente art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (prima, art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016) che stabilisce i presupposti legittimanti le modifiche ai contratti in corso di esecuzione e la necessità che la stazione appaltante avvii un'istruttoria che accerti:

- a) la rispondenza della richiesta variante progettuale all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 (prima 106 del D.Lgs. n. 50/2016);

- b) il rispetto dei principi di concorrenza nazionali e comunitari alla base delle procedure evidenziali considerato che l'appalto è stato aggiudicato all'esito di gara pubblica;
- c) la sussistenza dei presupposti tecnici, di convenienza economico finanziaria e di interesse pubblico per approvare la variante.

Con nota registrata al prot. ASI n. 5138 del 25.10.2023, l'Ing. Ilaria De Luca, in qualità di RUP ha relazionato al CdA ASI in merito alla riunione del 7 agosto 2023 ed ha ricevuto da quest'ultimo, giusta deliberazione n. 6 del 27.10.2023, l'autorizzazione all'avvio dell'iter istruttorio finalizzato all'acquisizione delle valutazioni necessarie per il recepimento delle indicazioni tecniche oggetto del predetto verbale.

Il RUP ha chiesto ai progettisti incaricati di predisporre i quadri di raffronto tecnico-economici sull'eventuale adeguamento dei progetti alle osservazioni avanzate dal Concessionario Lotras, ritenute funzionalmente indispensabili dai rappresentanti di RFI, e certamente da accogliere, onde evitare che la stessa RFI potesse indicare prescrizioni e/o limitazioni funzionali sul progetto, complessivamente inteso.

Preliminarmente, dalle soluzioni proposte è emerso che per la diversa collocazione della palazzina uffici, sarebbe necessaria una diversa allocazione di somme previste dai quadri economici che compongono l'appalto integrato, nello specifico un incremento dei lavori e quindi del quadro economico totale del Lotto I Superfici Coperte di circa euro 1.900.000 ed una conseguente diminuzione di pari somma del quadro economico afferente i piazzali e le strade.

Dall'analisi avviata dagli Uffici consortili, e a seguito di interlocuzioni intercorse con i competenti Uffici regionali, è emersa l'impossibilità, in questa fase del procedimento, di poter spostare le somme tra i quadri economici che costituiscono i progetti già banditi ed affidati, per le seguenti ragioni:

- il processo intrapreso dal Consorzio ASI, a seguito della richiesta di PPP sopraggiunta da parte del soggetto gestore del terminal ferroviario ASI di Foggia loc. Incoronata ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di parte delle superfici coperte previste nello Studio della Piattaforma Logistica così come redatto dal Consorzio ASI, ossia dei capannoni movimentazione e manutenzione, nonché l'assunzione in gestione dell'intera piattaforma logistica da parte della stessa proponente, ha portato all'individuazione di quattro lotti: opere ferroviarie, strade/viabilità, superfici coperte (I lotto), superfici coperte (II lotto) in PPP, dove per superfici coperte I lotto sono da intendersi quelle non ricomprese nella proposta di PPP pervenuta ma previste nello Studio approvato dal Consorzio ASI;
- il sistema di suddivisione dei quattro quadri economici elaborato dal Consorzio ASI deriva dall'esigenza di suddividere le opere in opere fredde ed opere calde, ovvero opere generatrici di entrate e non generatrici di entrate basate su una meticolosa analisi costi benefici, approvata dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Puglia (NVVIP) con proprio parere registrato al prot. ASI n. 3585 del 24.07.2020;
- alla luce di quanto sopra succintamente descritto, si è proceduto alla generazione di quattro CUP, uno per lotto, conservando memoria del CUP originario attraverso un processo di scissione dello stesso nei nuovi generati (come previsto dalla delibera CIPE 63/2020) e che, trattandosi di lotti afferenti allo stesso oggetto di intervento, alle opere ferroviarie è stata inoltre attribuita la funzione di CUP Master, mentre gli altri tre risultano ad esso collegati;
- la suddetta suddivisione elaborata dal Consorzio ASI, che ha permesso l'ottenimento del finanziamento, è stata condivisa dalla Regione Puglia ed approvata con Deliberazione Regionale n. 1207 del 9 agosto 2022;
- lo spostamento delle somme dal quadro economico delle strade e piazzali a quello delle superfici coperte inficerebbe i presupposti dell'intero sistema ma anche lo stesso parere del Nucleo, ai quali si è giunti a seguito di anni di valutazioni, studi ed analisi da parte del Consorzio ASI, condivisi dalla Regione Puglia; la modifica dello stesso metterebbe a rischio il cronoprogramma e la realizzabilità dell'intero intervento.

In data 28 novembre 2023, in continuità con la riunione tenutasi il 7 agosto 2023, si sono riuniti presso la sede del Consorzio ASI di Foggia, in Via Mons. Farina n. 62, per il Consorzio ASI di Foggia il geom. Maurizio Giovanniello, Direttore generale, e gli ingg. Ilaria De Luca e Luigi Genzano, rispettivamente RUP e supporto al RUP, per il Consorzio "INTEGRA soc. coop.", affidataria dell'appalto integrato, la consorziata Impresa "Gianni Rotice", rappresentata dall'ing. Gianni Rotice e dal geom. Francesco Sisbarra, e per la Concessionaria società Lotras, affidataria della concessione di partenariato pubblico privato l'avv. Gaetano Falcone e l'arch. Vito Cataldo Malcangi.

Durante la suddetta riunione, dopo ampio confronto e condivisa l'impossibilità di spostare le somme tra i quadri economici che costituiscono i progetti già banditi ed affidati, e considerata comunque la necessità di recepire la proposta della Concessionaria Lotras come avallata dalla

società RFI, titolata al rilascio del parere di competenza, le parti hanno proposto l'adozione dell'unica soluzione che non avrebbe messo a rischio il rispetto del cronoprogramma e la realizzabilità dell'intero intervento sovvenzionato nei termini stabiliti dal Programma finanziatore (entro il 2025) in modo da poter ottenere il parere positivo da parte della società RFI, senza apportare modifiche agli oggetti, agli importi ed alla natura dei due contratti già stipulati.

Le modifiche concordate consistono:

- nella sostituzione della ristrutturazione della palazzina uffici prevista nel lotto Superfici coperte (Lotto I) con la demolizione della stessa, senza variazione di importi previsti nel Q.E.;
- nella realizzazione della nuova palazzina uffici come ampliamento del capannone destinato a deposito merci previsto nel lotto Superfici coperte (Lotto II) – opere in PPP, senza variazione di importi previsti nel Q.E.

Quali elementi migliorativi della variazione in termini di funzionalità, sicurezza e coerenza con la produzione e lavorazione di treni a standard europeo.

La riunione si è conclusa con l'intesa che le due società aggiudicatarie avrebbero trasmesso alla Stazione Appaltante entro 30 giorni una relazione tecnico-economica che illustri le modifiche che si intendono apportare al progetto definitivo, da inviare alla Regione Puglia, congiuntamente ai quadri economici rimodulati, per le opportune valutazioni dell'Ente erogatore del finanziamento dell'opera.

Con note registrate ai prot. ASI nn. 49/2024 del 04.01.2024 e 511/2024 del 26.01.2024 il Consorzio Integra Soc. Coop. ha trasmesso la relazione tecnico-economica per le proposte di modifiche da apportare ai progetti denominati:

- *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - OPERE FERROVIARIE - CUP (MASTER) H71C18000050002;*
- *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - STRADE/VIABILITÀ - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000080002;*
- *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000070002.*

Dall'analisi delle relazioni trasmesse si evince che le modifiche su ciascuno dei tre progetti sono le seguenti:

- con riferimento all'intervento infrastrutturale classificato in OPERE FERROVIARIE - CUP (MASTER) H71C18000050002: la modifica del tracciato del 3° binario intermodale lato palazzina uffici esistenti previa demolizione della stessa. Allungamento dei binari esistenti pari a circa 70 metri e riduzione dei binari in ingresso al fabbricato denominato "Deposito ferroviario" da quattro a tre binari. Le modifiche proposte non comporteranno alcuna variazione dell'importo dei lavori aggiudicati, nell'ambito del costo complessivo del quadro economico rimodulato post gara;
- con riferimento all'intervento infrastrutturale classificato in STRADE/VIABILITÀ - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000080002: la riorganizzazione della viabilità interna per regolare e differenziare i flussi di traffico. Le modifiche proposte non comporteranno alcuna variazione dell'importo dei lavori aggiudicati, nell'ambito del costo complessivo del quadro economico rimodulato post gara;
- con riferimento all'intervento infrastrutturale classificato in SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000070002: la sostituzione della ristrutturazione del fabbricato uffici, previsto nel progetto posto a base di gara, con demolizione dello stesso e ristrutturazione del locale denominato "Sosta operai". Le modifiche proposte non comporteranno alcuna variazione dell'importo dei lavori aggiudicati, nell'ambito del costo complessivo del quadro economico rimodulato post gara.

Il RUP, nel rispetto del mandato affidato, con nota registrata al prot. ASI n. 516 del 28.01.2023, ha trasmesso al CdA la relazione istruttoria relativa alla proposta di modifica presentata dall'Appaltatore, corredata dai quadri economici e cronoprogramma post-gara.

Dalla suddetta relazione si evince che la variante prospettata dal Consorzio Integra, come anche si palesa dal contenuto della Relazione trasmessa dall'appaltatore, si inquadra nell'ambito delle varianti in corso d'opera allo stato disciplinate dall'art. 120, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e rispetta i principi di concorrenza nazionali e comunitari alla base delle procedure evidenziali. La fattibilità della variante in oggetto risulta altresì supportata da profili di convenienza tecnica ed economico finanziaria nonché di interesse pubblico.

Le modifiche proposte dall'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., relative ai progetti denominati:

- *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - OPERE FERROVIARIE - CUP (MASTER) H71C18000050002;*

- *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - STRADE/VIABILITÀ - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000080002;*
- *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000070002;*

sono state approvate dal Consiglio d'amministrazione del Consorzio ASI con Deliberazione n. 9, Verbale n. 1 del 29.01.2024 e successivamente, in forza del mandato ricevuto dal Consiglio di amministrazione, dal Responsabile del Settore Tecnico con propria determina n. 4 del 16.02.2024. Tenuto conto che le suddette modifiche, i cui contenuti e finalità sono state condivise con il Concessionario Lotras, come risulta dai verbali del 07.08.2023 e 28.11.2023 e dalla comunicazione registrata al prot. ASI 454/2024 del 22.01.2024 indirizzata al Consorzio Integrale e comunicata per conoscenza anche alla Lotras che ne ha preso atto con nota registrata al prot. ASI n. 554/2023 del 31.01.2024, impattano sul progetto di fattibilità a base della concessione affidata alla Società Lotras, con tutto ciò che ne consegue sotto il profilo tecnico progettuale ed economico finanziario, con nota registrata al prot. ASI n. 558/2024 del 31.01.2024, il RUP, al fine di poter chiudere l'iter istruttorio di valutazione delle modifiche da recepire in fase di progettazione definitiva relativamente al progetto denominato "FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003", ha richiesto alla concessionaria la documentazione tecnica ed economico finanziaria idonea a consentire la verifica:

1. del rispetto dell'art. 189 del D.Lgs. n. 36/2023 e, nello specifico, della sussistenza delle condizioni previste dalla norma citata:

- a) la necessità di modifica è determinata da circostanze che il Consorzio ASI non ha potuto prevedere;
- b) la modifica non altera la natura generale della concessione;
- c) l'eventuale aumento di valore non deve eccedere il 50 per cento del valore della concessione iniziale.

2. del rispetto dei principi di concorrenza nazionali e comunitari alla base delle procedure evidenziali considerato che la concessione è stata aggiudicata all'esito di gara pubblica;

3. della sussistenza dei presupposti tecnici, di convenienza economico finanziaria e di interesse pubblico per approvare la variante. In tal senso, si è richiesto al Concessionario Lotras di evidenziare i vantaggi a livello operativo (a titolo esemplificativo e non esaustivo, in termini di maggiori ricavi e/o risparmi e/o di efficienza nella gestione del servizio) conseguenti all'introduzione della variante.

Con nota registrata al prot. ASI n. 669/2024 del 07.02.2024, ad integrazione della relazione trasmessa in data 28.12.2023, la società concessionaria Lotras S.r.l. ha trasmesso la relazione tecnico-economica per le proposte di modifiche da apportare al progetto denominato FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Superfici Coperte (II Lotto) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003.

Dall'analisi della relazione trasmessa, premesso che il progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara per la realizzazione del Lotto II (superfici coperte) prevedeva la realizzazione di un deposito merci con funzione logistica di circa 10.000 mq e di un deposito ferroviario di circa 1.800 mq, al fine di recepire le osservazioni espresse dalla stessa società Lotras ed avallate dalla società RFI di demolizione del fabbricato esistente, la modifica proposta dalla concessionaria consiste nella realizzazione di un'area, in ampliamento del suddetto deposito merci, in cui dislocare le attività di dipendenti, collaboratori e visitatori attualmente collocati nel fabbricato da demolire.

La soluzione progettuale proposta, atta a garantire le attività attualmente presenti nel fabbricato da demolire ed in previsione dello sviluppo della piattaforma logistica, coprirebbe una superficie dislocata su due livelli:

- al piano terra si prevede di collocare parte degli uffici amministrativi e logistici, oltre i servizi per gli operatori;
- al primo piano, a cui si accederà tramite scalinata interna ed ascensore, saranno dislocati gli altri uffici amministrativi e direzionali.

La suddetta modifica comporterà un aumento dell'importo dei lavori, stimati in euro 295.000, che saranno oggetto di più approfondite analisi nei successivi livelli di progettazione e comunque troveranno capienza all'interno del Q.E. del Lotto II (Superfici coperte) - opere in PPP.

Il RUP, nel rispetto del mandato affidato, con nota registrata al prot. ASI n. 984 del 22.02.2024, ha trasmesso al CdA la relazione istruttoria relativa alla proposta di modifica da apportare al progetto relativo al PPP.

Dalla suddetta relazione si evince che la variante prospettata dal Concessionario, come anche da quest'ultimo dichiarato nella relazione trasmessa, si inquadra nell'ambito delle modifiche dei

contratti durante il periodo di efficacia, allo stato disciplinate dall'art. 189 del D.Lgs. n. 36/2023, non modificano gli oggetti, gli importi e la natura dei contratti già stipulati, sono funzionali al rispetto del cronoprogramma e alle realizzabilità dell'intero intervento e, fermo restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico, comporterà un aumento dell'importo dei lavori, stimati in euro 295.000, che sarà oggetto di più approfondite analisi nei successivi livelli di progettazione.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- con riferimento al contratto di concessione (CIG 9568939A42), sulla base della relazione del RUP, di approvare le modifiche al progetto denominato: *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Superfici Coperte (II Lotto) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003*;
- di autorizzare il RUP ad approvare la variante;
- di autorizzare il RUP, il DEC e il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere gli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione della variante tra i quali incaricare i progettisti di avviare le attività di progettazione e di recepire le modifiche approvate nella redazione della progettazione definitiva degli interventi.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**3. FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia". Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di Strategie Integrate di Riqualificazione delle Aree Industriali (SIRAI) regionali. Denominazione intervento: "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato Foggia - Incoronata". CUP H71819000360006. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

In data 10 settembre 2016 è stato sottoscritto tra il Governo Italiano e la Regione Puglia il "Patto per la Puglia" a valere sulle risorse FSC 2014-2020 che prevede stanziamenti finanziari per lo Sviluppo e la Competitività dei Sistemi Produttivi, ed in particolare risorse finalizzate alla riqualificazione delle aree industriali.

La sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia, sulla scorta della D.G.R. n. 2268 del 21.12.2017, ha inteso procedere con l'espletamento di una procedura negoziata a beneficio dei Consorzi ASI, per il finanziamento di progetti finalizzati alla riqualificazione delle aree industriali pugliesi, anche sotto l'aspetto del modello di governance e di business.

Con D.G.R. n. 1446 del 02.08.2018, la Giunta Regionale ha espresso parere favorevole alle linee di indirizzo per l'espletamento di una procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali, individuando i Consorzi ASI pugliesi quali soggetti beneficiari della procedura, al fine di convergere verso modelli A.P.P.E.A. od altri modelli similari.

Con A.D. n. 1640 del 06.08.2019, la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia ha approvato le Linee di Indirizzo per l'espletamento della procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali, notificando gli atti ai Consorzi ASI pugliesi.

Il Consorzio ASI di Foggia, con nota n. 2503 del 17.12.2018 si è candidato alla procedura negoziata in parola, presentando, con nota n. 2504 di pari data, le schede progettuali con relativi studi di fattibilità redatti dalla struttura tecnica del Consorzio ASI con il supporto di figure professionali esterne all'uopo incaricate con opportuni provvedimenti deliberativi, relativi a sei interventi.

Con A.D. n. 620 del 25.09.2019 della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, sono stati approvati gli atti della commissione di valutazione ed ammessi a finanziamento i quattro progetti presentati dal Consorzio ASI di Foggia, tra cui quello in oggetto, con quantificazione



provvisoria del contributo massimo concedibile, disponendo in favore dello stesso il contributo di € 10.143.915,00.

Con Deliberazione del Commissario straordinario del Consorzio ASI di Foggia n. 37 del 29.11.2019 è stato approvato il quadro economico di spesa, nonché tutti gli atti progettuali dello studio di fattibilità relativi all'intervento denominato "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato Foggia" così come redatti dal Consorzio ASI di Foggia.

In data 4.12.2019 è stato stipulato il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Consorzio ASI di Foggia per la "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato Foggia" - CUP H71819000360006.

Con Deliberazione n. 2 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Foggia, Verbale n. 7 del 28.06.2023, è stato approvato il progetto esecutivo, come redatto dai tecnici del Consorzio ASI relativamente all'intervento così denominato "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"- CUP.H71819000360006 del valore complessivo pari ad euro 2.639.270,00 iva esclusa ed euro 2.877.365,00 iva inclusa.

Nelle more dell'indizione delle procedure di gara per la scelta dell'operatore a cui affidare l'esecuzione dei lavori, sono intervenuti i nuovi prezzi regionali di maggio 2022 (approvato con DGR n. 709 del 16.05.2022), luglio 2022 (approvato con DGR n. 1090 del 28.07.2022) e marzo 2023 (approvato con DGR n. 413 del 28 marzo 2023), i quali hanno riportato in alcuni casi anche significative variazioni in aumento delle voci dell'elenco prezzi. Pertanto, il Consorzio ASI di Foggia con note registrate ai prot. lli ASI n. 4322 del 23.09.2022, n. 5577 del 09.12.2022 e n. 3303 del 26.06.2023 ha avanzato alla Regione Puglia una proposta di rimodulazione degli importi finanziati relativa ai quattro interventi.

Con Determinazione Dirigenziale registrata al prot. 158/DIR/2023/00665 la sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia ha approvato la proposta di rimodulazione a saldi invariati avanzata dal Consorzio ASI di Foggia, nell'ambito del FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia" Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di Strategie Integrate di Riqualficazione delle Aree Industriali (SIRAI) regionali.

L'importo finanziato dalla Regione Puglia per l'intervento denominato "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata" - CUP H71819000360006, ha subito un aumento di euro 289.265,00 e pertanto ammonta ad euro 3.166.630,00 IVA compresa e contributi previdenziali. Il maggior importo è stato allocato, per sottrazione, dal progetto "Realizzazione impianto di trattamento fanghi di depurazione in Agglomerato Foggia - Incoronata" CUP H76D18000280006.

Con Deliberazione n. 5 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ASI di Foggia, Verbale n. 1 del 29.01.2024, è stato riapprovato il quadro economico del progetto esecutivo, come redatto dai tecnici del Consorzio ASI relativamente all'intervento così denominato "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"- CUP.H71819000360006 del valore complessivo pari ad euro 3.166.630,00 iva compresa, come segue:

<b>Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato ASI Foggia "Loc. Incoronata"</b>		
<b>a - LAVORI</b>		
Lavori a corpo		2.410.200,00 €
di cui importo della manodopera non soggetto a ribasso		719.722,13 €
Importo lavori a base di gara		<b>1.690.477,87 €</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		79.880,00 €
	<i>Totale lavori da appaltare</i>	<b>2.490.080,00 €</b>
<b>b - Altri servizi di ingegneria</b>		
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione	b/1	13.284,02 €
Servizi di ingegneria - Supporto ufficio espropri	b/2	14.155,82 €
Servizi di ingegneria - Indagini geologiche	b/3	18.604,08 €
Servizi di ingegneria - Supervisione archeologo	b/4	5.000,00 €
	<i>Totale altri servizi di ing. da appaltare</i>	<b>51.043,92 €</b>
<b>c - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi	s/1	15.000,00 €
Imprevisti (per eventuale compensazione prezzi prevista per Legge)	s/2	132.900,04 €
Acquisizione di aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	s/3	125.556,90 €
Spese per pubblicità	s/4	6.000,00 €
Spese per assicurazione dipendenti ASI	s/5	10.000,00 €

Incentivi di cui all'art. 113 del Codice nella misura delle prestazioni svolte dal personale dipendente	s/6	32.171,83 €
Spese per commissioni giudicatrici	s/7	15.000,00 €
Contributo ANAC	s/8	600,00 €
Spese per collaudi (statico, impiantistico, tecnico-amministrativo)	s/9	20.000,00 €
TOTALE s/1÷s/9		<b>357.228,77 €</b>
TOTALE a)+b)+c)+d)		<b>2.898.352,69 €</b>
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% (b/1 + b/3 + b/4 + s/9)		2.275,52 €
CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 5% (b/2)		707,79 €
IVA AL 10% su lavori (a)		249.008,00 €
IVA AL 22% su servizi (b + c + s/12)		16.285,99 €
TOTALE compreso IVA e contributo previd.		<b>3.166.630,00 €</b>

Con note prot.lli ASI n. 899/2024 e n. 1142/2024 e il RUP, l'ing. Luigi Genzano, ha trasmesso per l'intervento denominato: "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato Foggia - Incoronata" il verbale di verifica e validazione, unitamente al progetto esecutivo già approvato e che si compone dei seguenti elaborati:

n. elaborato	descrizione
A1	Relazione tecnico illustrativa
A2	Relazione geologica
A3	Relazione idraulica
A4	Relazione illuminotecnica
A5	Relazione strutturale fondazione vasca
A6	Relazione di calcolo pacchetti stradali
A7	Relazione per la verifica di assoggettabilità a VIA
A8	Relazione sulle interferenze
A9	Relazione sulla gestione delle materie
B1	Corografia area di intervento 1:25.000 IGM
B2	Corografia area di intervento 1:10.000 ortofoto
B3	Piano Regolatore ASI
B4	Piano Regolatore ASI aggiornato
B5A	PPTR - Componenti idrologiche
B5B	PPTR - Componenti vegetazionali
B5C	PPTR - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici
B5D	PPTR - Componenti culturali e insediative
B6	Carta idrogeomorfologica della Regione Puglia 10000
B7	Planimetria su ortofoto - stato attuale
B8	Indagine fotografica
B9	Planimetria di insieme sagoma stradale di progetto su CTR
B10	Planimetria di insieme sagoma stradale di progetto su Ortofoto
B11	Rilevo topografico
B12	Planimetria generale strada e rotatoria
B13	Planimetria generale e planimetria nuova rotatoria: impianto di illuminazione
B14	Planimetria generale con pozzetti di fogna bianca, bianca pluviale e nera
B15	Planimetria generale con pozzetti di acqua potabile ed acqua industriale
B16	Planimetria rotatoria stato di progetto
B17	Sezione tipo strada
B18	Profilo viabilità progetto: strada e rotatoria
B19A	Profilo longitudinale condotte : fogna bianca, bianca pluviale e nera
B19B	Profilo longitudinale condotte : acqua industriale a potabile
B20	Impianto di trattamento delle acque meteoriche e armatura platea di fondazione
B21	Tavola segnaletica orizzontale e verticale : strada e rotatoria
B22	Schema unifilare pubblica illuminazione
B23	Planimetria delle interferenze
B24	Quaderno delle sezioni: strada e rotatoria

B25	Tabella calcolo dei volumi di scavo e rinterro : strada e rotonda
B26	Particolari costruttivi: fogna nera, pluviale, acqua potabile e industriale
B27	Piano particellare di esproprio grafico
C1	Piano particellare di esproprio analitico
C2	Quadro economico
C3	Computo metrico estimativo
C4	Elenco prezzi
C5	Stima incidenza della manodopera
C6	Stima incidenza degli oneri della sicurezza
C7	Piano di sicurezza e coordinamento
C8	Analisi e valutazione dei rischi
C9	Costi della sicurezza
C10	Fascicolo dell'opera
C11	Capitolato speciale d'appalto
C12	Schema di contratto
C13	Piano di manutenzione
C14	Cronoprogramma
C15	Analisi dei prezzi

con il fine di consentire al Consiglio di Amministrazione di prendere atto dello stato di avanzamento delle fasi propedeutiche alla decisione di contrarre ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, art. 17, comma 1.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto del verbale di verifica e validazione, unitamente al progetto esecutivo già approvato, del progetto FSC 2014-2020 "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia". Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di Strategie Integrate di Riqualficazione delle Aree Industriali (SIRAI) regionali. Denominazione intervento: "Urbanizzazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato Foggia - Incoronata" CUP H71819000360006, il cui importo complessivo ammonta ad euro 3.166.630,00 compresa IVA e contributi previdenziali;
- di autorizzare il RUP e il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere ogni conseguente adempimento.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**4. Capitaneria di Porto di Manfredonia - Avvio del procedimento di delimitazione, ai sensi degli articoli 32 del Codice della navigazione e 58 del relativo Regolamento di esecuzione, nel tratto compreso tra la radice del pontile del bacino alti fondali di Manfredonia (attuale limite demaniale marittimo) e le retrostanti aree. Presa d'atto opposizione al procedimento. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota prot. 02.06.00/m\_inf.AO130C2.registro\_ufficiale.U.0002404.29-01-2024, acquisita al protocollo generale ASI al n. 523 del 29.01.2024, la Capitaneria di porto di Manfredonia, nella persona del suo Capo Compartimento Marittimo - quale Autorità marittima procedente, notificava l'avviso di "Avvio del procedimento di delimitazione, ai sensi degli articoli 32 del Codice della navigazione e 58 del relativo Regolamento di esecuzione, nel tratto compreso tra la radice del pontile del Bacino Alti Fondali di Manfredonia (attuale limite demaniale marittimo) e le retrostanti aree". Nel corpo dell'atto si legge che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale "ha richiesto l'attivazione del procedimento di delimitazione ai sensi degli articoli 32 del Codice della Navigazione e 58 del relativo Regolamento di Esecuzione, nel tratto compreso tra la radice del pontile del Bacino Alti Fondali di Manfredonia (attuale limite demaniale marittimo) e le retrostanti aree" -

richiesta di fatto formalizzata con nota prot. 20230025181 del 04.08.2023 - e che *“la soprarichiamata necessità è stata ritenuta condivisibile, trattandosi di aree aventi le caratteristiche di demanio marittimo ai sensi dell’articolo 28 del Codice della Navigazione”*. Si riporta pure che *“tali aree risultano, altresì, necessarie al completamento delle attività di mantenimento dei traffici portuali e di sviluppo delle potenzialità commerciali e industriali del Bacino Alti Fondali di Manfredonia”*. Si conclude per l’esistenza dei *“presupposti previsti dalla vigente normativa per l’avvio del procedimento di delimitazione ai sensi dell’articolo 32 del Codice della Navigazione”*.

Gli uffici consortili, sentito il prof. avv. Trisorio Liuzzi e con l’ausilio dell’ing. Nicola Ruggieri, demanialista che ha prestato consulenza specialistica affidata giusta determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, ing. Luigi Genzano, n.6 del 22.02.2024, hanno rassegnato le proprie osservazioni finalizzate a tutelare i diritti ed interessi legittimi del Consorzio che, con la conclusione del procedimento in questione da parte dell’Autorità marittima procedente, potrebbe vedersi sottratte, nell’Agglomerato ind.le di Manfredonia-Monte Sant’Angelo, suoli per una superficie complessiva di 205.000 mq circa. Si ricorda come a seguito di una precedente richiesta, formulata nell’anno 2022 direttamente dall’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale per l’ampliamento della propria circoscrizione demaniale, in data 31.01.2023 si era tenuto un tavolo tecnico, presso la Capitaneria di porto di Manfredonia, al quale presenziavano rappresentanti della stessa Capitaneria di porto, del Consorzio, dell’Autorità Portuale, dell’Agenzia del Demanio, nonché del Comune di Manfredonia e di Monte Sant’Angelo, nel corso del quale si verbalizzava l’avvenuta delimitazione, su apposita planimetria, dei confini delle aree da ricomprendere nella circoscrizione demaniale, ad oggi nella titolarità del Consorzio, comprendenti gli edifici della Capitaneria di porto, della Compagnia Portuale e degli uffici delle Dogane (aree in verde nella planimetria redatta) con annesse viabilità e parcheggi, del quale si prendeva atto con deliberazione n. 5, Verbale di CdA n. 3 del 20.03.2023, che avviava l’iter per il trasferimento di aree, e relativi fabbricati, al demanio marittimo per circa 85.000 mq.

Le osservazioni prodotte evidenziano come il procedimento avviato dall’Autorità marittima procedente presenti carenza di motivazione, illogicità e irrazionalità manifesta, e la sua eventuale conclusione determinerà, certamente, l’emanazione di un provvedimento amministrativo affetto da vizi di legittimità.

Inoltre, il procedimento in questione attiene a una fattispecie già definita dalla Sesta Sezione del Consiglio di Stato con la sentenza 28 gennaio 2014, n. 433, per un contenzioso simile a quello che l’Autorità marittima procedente si sta apprestando a generare con la conclusione del procedimento *de quo* (parliamo del Consorzio ASI di Cagliari). Una decisione confermata successivamente dal Consiglio di Stato con la sentenza 29 dicembre 2020, n. 8484, che dopo avere ribadito che *“è illegittimo l’atto di delimitazione di aree demaniali nel quale l’amministrazione ha inteso ricomprendere nell’ambito del demanio portuale anche opere e compendi che non afferiscono alle opere portuali in senso proprio, bensì all’industrializzazione di un’area contigua al porto”*, ha aggiunto che *“gli importanti profili di collegamento logistico e funzionale fra l’infrastruttura portuale in senso proprio e le contigue aree di sviluppo industriale contigue, non necessariamente implicano la necessità di una configurazione di un unicum organico cui si estende la qualificazione di ‘porto’, recando con sé il carattere di demanialità dell’822 Cod. civ. e dell’art. 28 del Codice della navigazione”*. Ne deriva che va escluso il carattere della demanialità in capo ai beni immobili interessati dal procedimento di delimitazione di cui all’avviso in parola inviato a mezzo pec prot. n. 02.06.00/, ricevuto dal Consorzio in data 29.01.2024.

Ed ancora, l’avviato procedimento di delimitazione non può essere condiviso ed accettato in quanto confligge:

- con la legislazione nazionale e regionale sull’ordinamento dei Consorzi ASI e di uso delle opere a questi trasferite in proprietà;
- con il Piano Regolatore ASI ed il suo PTC;
- con la programmazione triennale attuativa consortile, determinando una profonda frattura dell’Agglomerato industriale di Manfredonia-Monte Sant’Angelo con il suo Piano Regolatore territoriale, da considerarsi come sistema strategico complessivo inscindibile;
- con gli interessi collettivi di un intero territorio;
- con i diritti ed interessi legittimi del Consorzio.

Qualora il procedimento arrivasse a conclusione, il Consorzio certamente non potrà procedere all’esecuzione degli interventi che seguono:

A) Alla realizzazione delle opere per il ripristino dello scalo ferroviario presente nell’Agglomerato ind.le ASI di Manfredonia-Monte Sant’Angelo, per cui è stato richiesto finanziamento del primo stralcio funzionale di 31,5 milioni di euro alla Regione Puglia, intervento candidato da quest’ultima per l’erogazione dei contributi previsti dai FSC 2021-2027. Elementi essenziali per l’erogazione del

contributo richiesto sono la disponibilità delle aree in capo al Consorzio e l'assenza di ricorsi amministrativi che possano interessare le aree stesse. La conclusione dell'iter amministrativo promosso dall'Autorità marittima precedente, così come formulato, determinerebbe il manifestarsi di una delle condizioni escludenti l'erogazione del contributo richiesto. Gli ingenti danni economici derivanti dovranno essere ristorati al Consorzio dall'Autorità marittima precedente.

B) Alla dismissione dei nastri trasportatori. Il Consorzio sta valutando una proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata per la rimozione dei nastri trasportatori. Il procedimento di delimitazione avviato si sovrappone a quello amministrativo che sta conducendo il Consorzio per la valutazione del PPP proposto. L'acquisizione delle aree qui individuate nello specifico pari a 120.000 mq circa, con la conclusione dell'iter amministrativo promosso dall'Autorità marittima precedente, così come formulato, determinerebbe l'improcedibilità della conclusione del procedimento di valutazione del PPP avviato dal Consorzio. Si ricorda che il Consorzio sta valutando tale procedura per la rimozione dei nastri trasportatori in quanto la copertura finanziaria necessaria per la loro dismissione rinverrebbe dalla valorizzazione del materiale di risulta proveniente dalla dismissione stessa. Qualora, le aree suddette, fossero acquisite al demanio marittimo, il Consorzio non potrà procedere all'Appalto della concessione necessaria per l'esecuzione del Partenariato Pubblico Privato. Gli ingenti danni economici derivanti dovranno essere ristorati al Consorzio dall'Autorità marittima precedente.

C) Alla gestione dello scalo ferroviario consortile affidata ad un'azienda leader del settore. Con la sottrazione al Consorzio delle aree individuate di pertinenza dello scalo ferroviario, per una superficie di 120.000 mq. circa, a causa dell'avviata procedura dell'Autorità marittima precedente, si fa riferimento alla nota prot. 02.06.00/m\_inf.AO130C2.registro\_ufficiale.U.0002404.29-01-2024 acquisita al protocollo generale ASI al n. 523 del 29.01.2024, l'operatore economico assegnatario richiederebbe la risoluzione per inadempimento del contratto in essere con il Consorzio con conseguente richiesta di risarcimento dei danni. Gli ingenti danni economici derivanti dovranno essere ristorati al Consorzio dall'Autorità marittima precedente.

E' stata proposta, con le formulate osservazioni, la revisione del procedimento chiedendo la rideterminazione dell'ambito demaniale per cui è stata avviata la suddetta procedura a quanto già convenuto con Verbale della riunione del 31.01.2023, in ragione anche di quanto disposto dal citato Decreto Regionale n. 178 del 25.05.1991.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di ratificare l'operato degli uffici con manifestata opposizione all'instaurata procedura di "Avvio del procedimento di delimitazione, ai sensi degli articoli 32 del Codice della navigazione e 58 del relativo Regolamento di esecuzione, nel tratto compreso tra la radice del pontile del Bacino Alti Fondali di Manfredonia (attuale limite demaniale marittimo) e le retrostanti aree" disposta con nota prot. 02.06.00/ m\_inf.AO130C2.registro\_ufficiale.U.0002404.29-01-2024, acquisita al protocollo generale ASI al n. 523 del 29.01.2024, dalla Capitaneria di porto Manfredonia;
- di delegare sin d'ora il Presidente a disporre quanto necessario per l'opposizione alla predetta procedura.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

<p><b>5. Riorganizzazione dell'assetto e della dotazione organica consortile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.</b></p>
---

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Il Consorzio è dotato del "Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi", la cui ultima stesura è stata approvata dall'Assemblea generale del 21 dicembre 2023.

Tale Regolamento, nel delineare la struttura complessa mediante la quale attuare una composizione ed articolazione dei settori e degli uffici necessari alla coordinata gestione del Consorzio, ha definito, tra l'altro:

-la pianta organica;

-la dotazione organica;  
 -i settori e le attività a questi da attribuite.  
 Quindi, la struttura operativa del Consorzio è così organizzata:

- a) Direzione Generale;
- b) Vice Direzione;
- c) Settore Tecnico;
- d) Settore Affari Generali e Contenzioso;
- e) Settore Contabilità e Finanza.

Ai vari Settori sono attribuite:

- 1) Settore Tecnico - la gestione delle seguenti linee di attività: progettazione ed opere pubbliche, urbanistica e gestione suoli, demanio e patrimonio, espropriazioni, manutenzione, programmazione, sistemi informatici, sicurezza sul lavoro, convenzione con enti, ecc.;
- 2) Settore Affari Generali e Contenzioso - la gestione delle seguenti linee di attività: affari generali, contenzioso, contratti, segreteria, personale, archivio, protocollo, ecc.;
- 3) Settore Contabilità e Finanza - la gestione delle seguenti linee di attività: bilancio e contabilità generale, contabilità clienti e fornitori, contabilità fiscale, finanziamenti, tesoreria, economato, acquisti.

La dotazione organica del "Settore Tecnico" e del "Settore Contabilità e Finanza" risulta completa. Invece la dotazione organica del "Settore Affari Generali e Contenzioso" è carente di una unità operativa.

Con l'approvazione del "Regolamento di contabilità e finanza", è stata anche attribuita al "Settore Affari Generale e Contenzioso" la responsabilità delle procedure per il controllo della qualità dei servizi erogati, servizi che costituiscono il "core-business" del Consorzio, senza dimenticare che al predetto Settore è attribuita la competenza gestionale del contenzioso, di rilevante importanza.

Pertanto, si ritiene opportuno, anche in previsione di ancora più pressanti e rilevanti impegni strategici, di più ampia portata, dotarsi di una figura professionale con specifica professionalità nell'ambito giuridico, quindi procedere all'avvio di una selezione finalizzata all'assunzione a tempo indeterminato di una unità, con tali qualità, nel "Settore Affari Generali e Contenzioso".

Attesa la rilevanza delle attività da assegnare, si ritiene dover individuare una figura professionale laureata in giurisprudenza, da inquadrare nell'ambito del CCNL dei dipendenti dei Consorzi ed Enti di sviluppo industriale aderenti alla FICEI nella categoria C, posizione economica C1 e da assegnare al "Settore Affari Generali e Contenzioso".

I requisiti minimi che tale figura professionale dovrà possedere sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o UE;
- b) possesso di Laurea in Giurisprudenza;
- c) voto di Laurea: minimo 105/110;
- d) abilitazione all'esercizio della professione forense;
- e) iscrizione all'Ordine degli Avvocati da almeno 10 anni, anche se temporaneamente sospesa per fatti non connessi a procedimenti penali o di ordine deontologico;
- f) comprovata curriculare esperienza nell'ambito dei Contratti pubblici (d.lgs. 36/2023) - redazione procedure ad evidenza pubblica, bandi di gara, ecc. - nonché nell'individuazione dei requisiti di accesso ai finanziamenti pubblici e nelle conseguenti procedure atte all'ottenimento di contributo pubblico;
- h) pieno godimento dei diritti civili e politici;
- i) non avere riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel Casellario Giudiziale ai sensi della vigente normativa e non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- j) non essere, comunque, interdetta dai pubblici uffici;
- k) buona capacità relazionale, organizzativa e predisposizione al lavoro in team.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di procedere all'avvio di selezione, nel rispetto dei requisiti minimi di cui in premessa, finalizzata all'assunzione a tempo indeterminato e pieno di n.1 laureato in giurisprudenza da assegnare al "Settore Affari Generali e Contenzioso" e da inquadrare nell'ambito del CCNL dei dipendenti dei

Consorzi ed Enti di sviluppo industriale aderenti alla FICEI nella categoria C - posizione economica C1;  
- di procedere alla suddetta selezione a mezzo di Agenzia per il lavoro - Lavorint S.p.A., con sede in Via Ammiraglio Caracciolo, 24 - 76012 Canosa di Puglia (BT), già selezionata ed individuata da questo Consorzio;  
- di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Responsabile del Settore Contabilità e Finanza del Consorzio ASI, rag. Eugenio D'Addetta, al quale è dato mandato di assumere ogni conseguente determinazione od altro atto necessario per completare la procedura di affidamento del servizio in questione.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**6. Presa d'atto e recepimento "Verbale di accordo del 31.01.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dirigenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Il Presidente del CDA, vista l'importanza di alcuni argomenti posti in trattazione all'o.d.g. che seguono cronologicamente quello in discussione, chiede al CDA il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

**7. Presa d'atto e recepimento "Verbale di contrattazione decentrata del 20.02.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dipendenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Il Presidente del CDA, vista l'importanza di alcuni argomenti posti in trattazione all'o.d.g. che seguono cronologicamente quello in discussione, chiede al CDA il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

**8. Richiesta del direttore generale di proroga ferie non godute. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Il Presidente del CDA, vista l'importanza di alcuni argomenti posti in trattazione all'o.d.g. che seguono cronologicamente quello in discussione, chiede al CDA il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

**9. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società FINSUD Srl. Richiesta approvazione progetto urbanizzazioni primarie a completamento comparti 1, 2 e 4 del Master Plan SFIR SpA. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note acquisite ai prot.li ASI n. 5449/2023 e n. 1180/2024 la FINSUD Srl ha chiesto l'approvazione del progetto per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie a completamento dei comparti 1, 2 e 4 del Master Plan ex SFIR SpA.

La società ha sottoscritto con il Consorzio in data 4 aprile 2012 "Convenzione insediativa per l'utilizzazione produttiva dei comparti 1, 2, 3 (parte), 4 e 9 (parte) del Master Plan approvato su proposta della SFIR SpA per la realizzazione di un Polo integrato di riqualificazione e sviluppo area ex-zuccherificio in Aggl.to ind.le ASI Incoronata - Foggia".

In sintesi le opere da realizzare, anche su parte della viabilità ASI, si sostanziano nell'esecuzione di una rotatoria da ubicare in prossimità dell'incrocio a raso posto a sud dello scalo ferroviario ASI e la viabilità che conduce allo stabilimento Princes Industria Alimentare Srl, nonché di una bretella di connessi alla viabilità già presente nel comparto ex SFIR.

Tali opere si differenziano da quanto già approvato con deliberazione n.5, Verbale di CdA n.6 del 9 giugno 2016, per puntuale dimensionamento della rotatoria e lieve traslazione del tracciato.

Le opere verranno realizzate, in minor parte, anche su suoli di proprietà del Consorzio.

Inoltre, si fa presente che la realizzazione delle urbanizzazioni primarie suddette è già stata prevista, nella prefata Convenzione, a carico della Società richiedente, con realizzazione delle urbanizzazioni primarie a completamento dei comparti 1, 2 e 4 del Master Plan ex SFIR SpA sotto l'Alta Sorveglianza tecnica da parte del Consorzio. Le opere, non appena ultimate e collaudate, verranno trasferite al Consorzio e da quest'ultimo al Comune di Foggia, nel rispetto di quanto stabilito dalla L.R. 21.12.1977, n.38, che all'art. 3 comma a) classifica come comunali le strade presenti nelle aree di sviluppo industriale.

Pertanto, si dà lettura del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo ASI n.1204 del 29.02.2024, che costituisce parte integrante e sostanziale dell'argomento in trattazione, sulla richiesta autorizzazione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazioni primarie a completamento dei comparti 1, 2 e 4 del Master Plan ex SFIR SpA.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare la FINSUD Srl alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie a completamento dei comparti 1, 2 e 4 del Master Plan ex SFIR SpA, in esecuzione della Convenzione insediativa sottoscritta con il Consorzio in data 4 aprile 2012;
- di condizionare l'esecuzione dei lavori all'acquisizione da parte della FINSUD Srl di tutte le autorizzazioni e/o titoli abilitativi edilizi necessarie, unitamente all'acquisizione di tutti i pareri dei soggetti titolari delle interferenze presenti;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter amministrativo consortile finalizzato all'attuazione di quanto precedentemente deliberato, comprese le attività di Alta Sorveglianza tecnica nella fase di realizzazione dell'intervento autorizzato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**10. Agglomerato Industriale ASI Lucera - Ipotesi primo intervento di ripristino impianto di illuminazione pubblica. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con deliberazione n. 12, Verbale n. 3 del 20.03.2023, il CdA aveva stabilito di individuare un primo stralcio per il ripristinare la pubblica illuminazione dell'Agglomerato ASI di Lucera, quantomeno



con un primo intervento basilare, vista la totale assenza di illuminazione pubblica nell'Agglomerato in questione.

Le attività preliminari e le conseguenti valutazioni del Settore Tecnico hanno consentito di individuare un primo intervento dell'ammontare di euro 30.000,00 che consentirà nell'installazione di corpi illuminati in prossimità degli accessi all'agglomerato industriale e nelle zone dove vi è maggiore concentrazione di aziende insediate.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto delle preliminari attività e delle conseguenti valutazioni del Settore Tecnico che hanno consentito di individuare un primo intervento dell'ammontare di euro 30.000,00 per l'esecuzione di un primo stralcio finalizzato al ripristino della illuminazione pubblica dell'Agglomerato ASI di Lucera;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter amministrativo consortile finalizzato all'attuazione di quanto precedentemente deliberato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**11. FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - Interventi infrastrutturali individuati nell'ambito dell'attuazione del progetto strategico "Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata (FG)" da realizzarsi a mezzo appalto integrato e partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 con successiva gestione. Quadro economico e cronoprogramma post-gara. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Il progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata è compreso nell'elenco dei progetti di attuazione prioritaria e strategica di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 dell'11 aprile 2017 della Regione Puglia per il Patto per la Puglia, i cui fondi sono stati assegnati con Deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016 con la quale il CIPE (oggi CIPES Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile) ha stabilito la ripartizione delle risorse per ciascun "Patto" da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane e ha definito le modalità di attuazione degli stessi prevedendo, per ogni Patto, un Comitato con funzioni di sorveglianza, un organismo di certificazione e un sistema di gestione e controllo.

Con CDA ASI n. 12 del 16.12.2022:

- sono stati approvati gli atti relativi alla gara, compresi di allegati, redatti dal RUP, ing. Ilaria De Luca, trasmessi con nota prot. n. 5681/2022 del 16.12.2022, per l'affidamento, ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MASTER H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa, e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa;
- è stata autorizzato il RUP ing. Ilaria De Luca all'espletamento delle fasi successive del procedimento così come previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 68 del 22.12.2022 si è stabilito di procedere all'affidamento ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 della concessione per la progettazione e realizzazione del Lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata (FG), opere di cui al CUP H71C18000060003-collegato (Superfici Coperte - Lotto II in PPP), CUP MA-STER

H71C18000050002 (Opere Ferroviarie) dal valore dell'investimento pari ad euro 8.280.724,00, iva esclusa e valore della concessione di euro 124.231.489,00 iva esclusa mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. In data 28 dicembre 2022 è avvenuta la pubblicazione dei bandi di gara relativi alla predetta procedura.

Con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 35 del 30.05.2023, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto di cui alla procedura prevista dagli artt. 180 e 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore della società Lotras S.r.l. con sede in Foggia, in Zona Industriale Incoronata Terminal Ferroviario - P.Iva 02339200715.

Con nota registrata al prot. ASI n. 1104 del 22.02.2024, il RUP ha trasmesso al CdA il quadro economico ed il cronoprogramma post-gara del suddetto intervento per le opportune decisioni, come di seguito riportati:

<b>P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO (ANTE GARA - POST GARA) - superfici coperte PPP (Lotras) "A"</b>						
	Q.E. COMPLESSIVO PPP ANTE GARA	CONTRIBUTO PUBBLICO (ante gara)	CONTRIBUTO PRIVATO (ante gara)	Q.E. COMPLESSIVO PPP POST GARA	CONTRIBUTO PUBBLICO (post gara)	CONTRIBUTO PRIVATO (post gara)
<b>(A) LAVORI</b>						
<i>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE)</i>	6.514.164,00 €	1.730.665,19 €	4.783.498,81 €	6.514.164,00 €	1.729.878,53 €	4.784.285,47 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	162.854,10 €	43.266,63 €	119.587,47 €	<b>162.854,10 €</b>	43.246,96 €	119.607,14 €
<b>Totale Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE)</b>	<b>6.677.018,10 €</b>	<b>1.773.931,82 €</b>	<b>4.903.086,28 €</b>	<b>6.677.018,10 €</b>	<b>1.773.125,49 €</b>	<b>4.903.892,61 €</b>
Servizi di ingegneria Progetto Definitivo/Esecutivo	353.508,06 €	93.919,05 €	259.589,01 €	353.508,06 €	93.876,36 €	259.631,70 €
<b>TOTALE LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA (A)</b>	<b>7.030.526,16 €</b>	<b>1.867.850,87 €</b>	<b>5.162.675,29 €</b>	<b>7.030.526,16 €</b>	<b>1.867.001,85 €</b>	<b>5.163.524,31 €</b>
<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>						
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione	66.643,86 €	17.705,76 €	48.938,10 €	66.643,86 €	17.697,71 €	48.946,15 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione	217.010,41 €	57.654,73 €	159.355,68 €	217.010,41 €	57.628,52 €	159.381,89 €
Servizi di ingegneria - Collaudi	33.321,93 €	8.852,88 €	24.469,05 €	33.321,93 €	8.848,85 €	24.473,08 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>	<b>316.976,20 €</b>	<b>84.213,37 €</b>	<b>232.762,83 €</b>	<b>316.976,20 €</b>	<b>84.175,09 €</b>	<b>232.801,11 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
Imprevisti s/1	493.902,27 €	131.218,60 €	362.683,67 €	493.902,27 €	131.158,95 €	362.743,32 €
Acquisizione di aree s/2	250.000,00 €	66.419,31 €	183.580,69 €	250.000,00 €	66.389,12 €	183.610,88 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi s/3	20.000,00 €	5.313,55 €	14.686,45 €	20.000,00 €	5.311,13 €	14.688,87 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista s/4	25.000,00 €	6.641,93 €	18.358,07 €	25.000,00 €	6.638,91 €	18.361,09 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI) s/5	22.500,00 €	5.977,74 €	16.522,26 €	22.500,00 €	5.975,02 €	16.524,98 €
Spese per pubblicità s/6	10.000,00 €	2.656,77 €	7.343,23 €	10.000,00 €	2.655,56 €	7.344,44 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari s/8	55.000,00 €	14.612,25 €	40.387,75 €	55.000,00 €	14.605,61 €	40.394,39 €
Spese per commissioni giudicatrici s/9	30.000,00 €	7.970,32 €	22.029,68 €	30.000,00 €	7.966,69 €	22.033,31 €
Contributo previdenziale 4% s/10	26.819,37 €	7.125,30 €	19.694,07 €	26.819,37 €	7.122,06 €	19.697,31 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C) s/1÷s/10</b>	<b>933.221,64 €</b>	<b>247.935,76 €</b>	<b>685.285,88 €</b>	<b>933.221,64 €</b>	<b>247.823,06 €</b>	<b>685.398,58 €</b>
				Ribasso offerto su contributo pubblico (0,99%)	1.000,00 €	
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>	<b>8.280.724,00 €</b>	<b>2.200.000,00 €</b>	<b>6.080.724,00 €</b>	<b>8.280.724,00 €</b>	<b>2.199.000,00 €</b>	<b>6.081.724,00 €</b>
<b>VERIFICA % DI CONTRIBUZIONE FINANZIARIA</b>	<b>100%</b>	<b>26,57%</b>	<b>73,43%</b>	<b>100%</b>	<b>26,56%</b>	<b>73,44%</b>

IVA AL 10% su lavori	667.701,81 €		667.701,81 €	667.701,81 €		667.701,81 €
IVA AL 22% su servizi	147.506,54 €		147.506,54 €	147.506,54 €		147.506,54 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>	<b>9.095.932,35 €</b>	<b>2.200.000,00 €</b>	<b>6.895.932,35 €</b>	<b>9.095.932,35 €</b>	<b>2.199.000,00 €</b>	<b>6.896.932,35 €</b>

FSC 2014-2020 Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. "Realizzazione della Piattaforma Logistica Integrata Ferroviaria Incoronata". Agglomerato Industriale ASI Foggia. Loc. Incoronata. Opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000070003-Collegato (Superfici Coperte-Lotto II in PPP)			
ATTIVITA'	DATA INIZIO	DATA FINE	DURATA [gg.]
Redazione e pubblicazione gare	27/11/2022	28/12/2022	31
Presentazione offerte	29/12/2022	06/02/2023	40
Valutazione offerte tecnico-economiche	06/02/2023	05/05/2023	89
Aggiudicazione	06/05/2023	12/05/2023	7
Dichiarazione efficacia aggiudicazione servizi tecnici	13/05/2023	30/05/2023	18
Stipula contratto	31/05/2023	20/06/2023	21
Progettazione definitiva	01/03/2023	07/05/2023	68
Pareri sul progetto definitivo	08/05/2023	21/06/2023	45
Verifica e validazione progettazione definitiva	22/06/2023	06/07/2023	15
Procedura espropriativa (dall'avvio proced. fino all'emissione decreto)	07/07/2023	24/10/2023	110
Progettazione esecutiva	07/07/2023	18/08/2023	43
Verifica e validazione progettazione esecutiva	19/08/2023	02/09/2023	15
Consegna Lavori	03/09/2023	07/09/2023	5
Esecuzione Lavori	08/09/2023	29/11/2024	449
Chiusura intervento	30/11/2024	29/12/2024	30

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- con riferimento al progetto denominato: *FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia – Superfici Coperte (II Lotto) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000060003* di approvare il quadro economico ed il cronoprogramma post-gara trasmessi dal RUP, come di seguito riportati:

P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO (ANTE GARA - POST GARA) - superfici coperte PPP (Lotras) "A"						
	Q.E. COMPLESSIVO PPP ANTE GARA	CONTRIBUTO PUBBLICO (ante gara)	CONTRIBUTO PRIVATO (ante gara)	Q.E. COMPLESSIVO PPP POST GARA	CONTRIBUTO PUBBLICO (post gara)	CONTRIBUTO PRIVATO (post gara)
<b>(A) LAVORI</b>						
<i>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE)</i>	6.514.164,00 €	1.730.665,19 €	4.783.498,81 €	6.514.164,00 €	1.729.878,53 €	4.784.285,47 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	162.854,10 €	43.266,63 €	119.587,47 €	<b>162.854,10 €</b>	43.246,96 €	119.607,14 €
<i>Totale Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE)</i>	<b>6.677.018,10 €</b>	<b>1.773.931,82 €</b>	<b>4.903.086,28 €</b>	<b>6.677.018,10 €</b>	<b>1.773.125,49 €</b>	<b>4.903.892,61 €</b>
Servizi di ingegneria Progetto Definitivo/Esecutivo	353.508,06 €	93.919,05 €	259.589,01 €	353.508,06 €	93.876,36 €	259.631,70 €
<b>TOTALE LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA (A)</b>	<b>7.030.526,16 €</b>	<b>1.867.850,87 €</b>	<b>5.162.675,29 €</b>	<b>7.030.526,16 €</b>	<b>1.867.001,85 €</b>	<b>5.163.524,31 €</b>

<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>						
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione	66.643,86 €	17.705,76 €	48.938,10 €	66.643,86 €	17.697,71 €	48.946,15 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione	217.010,41 €	57.654,73 €	159.355,68 €	217.010,41 €	57.628,52 €	159.381,89 €
Servizi di ingegneria - Collaudi	33.321,93 €	8.852,88 €	24.469,05 €	33.321,93 €	8.848,85 €	24.473,08 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>	<b>316.976,20 €</b>	<b>84.213,37 €</b>	<b>232.762,83 €</b>	<b>316.976,20 €</b>	<b>84.175,09 €</b>	<b>232.801,11 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>						
Imprevisti s/1	493.902,27 €	131.218,60 €	362.683,67 €	493.902,27 €	131.158,95 €	362.743,32 €
Acquisizione di aree s/2	250.000,00 €	66.419,31 €	183.580,69 €	250.000,00 €	66.389,12 €	183.610,88 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi s/3	20.000,00 €	5.313,55 €	14.686,45 €	20.000,00 €	5.311,13 €	14.688,87 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista s/4	25.000,00 €	6.641,93 €	18.358,07 €	25.000,00 €	6.638,91 €	18.361,09 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI) s/5	22.500,00 €	5.977,74 €	16.522,26 €	22.500,00 €	5.975,02 €	16.524,98 €
Spese per pubblicità s/6	10.000,00 €	2.656,77 €	7.343,23 €	10.000,00 €	2.655,56 €	7.344,44 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari s/8	55.000,00 €	14.612,25 €	40.387,75 €	55.000,00 €	14.605,61 €	40.394,39 €
Spese per commissioni giudicatrici s/9	30.000,00 €	7.970,32 €	22.029,68 €	30.000,00 €	7.966,69 €	22.033,31 €
Contributo previdenziale 4% s/10	26.819,37 €	7.125,30 €	19.694,07 €	26.819,37 €	7.122,06 €	19.697,31 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C) s/1+s/10</b>	<b>933.221,64 €</b>	<b>247.935,76 €</b>	<b>685.285,88 €</b>	<b>933.221,64 €</b>	<b>247.823,06 €</b>	<b>685.398,58 €</b>
				Ribasso offerto su contributo pubblico (0,99%)	1.000,00 €	
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>	<b>8.280.724,00 €</b>	<b>2.200.000,00 €</b>	<b>6.080.724,00 €</b>	<b>8.280.724,00 €</b>	<b>2.199.000,00 €</b>	<b>6.081.724,00 €</b>
<b>VERIFICA % DI CONTRIBUZIONE FINANZIARIA</b>	<b>100%</b>	<b>26,57%</b>	<b>73,43%</b>	<b>100%</b>	<b>26,56%</b>	<b>73,44%</b>
IVA AL 10% su lavori	667.701,81 €		667.701,81 €	667.701,81 €		667.701,81 €
IVA AL 22% su servizi	147.506,54 €		147.506,54 €	147.506,54 €		147.506,54 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>	<b>9.095.932,35 €</b>	<b>2.200.000,00 €</b>	<b>6.895.932,35 €</b>	<b>9.095.932,35 €</b>	<b>2.199.000,00 €</b>	<b>6.896.932,35 €</b>

FSC 2014-2020 Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia. "Realizzazione della Piattaforma Logistica Integrata Ferroviaria Incoronata". Agglomerato Industriale ASI Foggia. Loc. Incoronata. Opere di cui ai CUP: H71C18000050002-Master (Opere Ferroviarie) - H71C18000070003-Collegato (Superfici Coperte-Lotto II in PPP)			
ATTIVITA'	DATA INIZIO	DATA FINE	DURATA [gg.]
Redazione e pubblicazione gare	27/11/2022	28/12/2022	31
Presentazione offerte	29/12/2022	06/02/2023	40
Valutazione offerte tecnico-economiche	06/02/2023	05/05/2023	89
Aggiudicazione	06/05/2023	12/05/2023	7
Dichiarazione efficacia aggiudicazione servizi tecnici	13/05/2023	30/05/2023	18
Stipula contratto	31/05/2023	20/06/2023	21
Progettazione definitiva	01/03/2023	07/05/2023	68
Pareri sul progetto definitivo	08/05/2023	21/06/2023	45
Verifica e validazione progettazione definitiva	22/06/2023	06/07/2023	15
Procedura espropriativa (dall'avvio proced. fino all'emissione decreto)	07/07/2023	24/10/2023	110
Progettazione esecutiva	07/07/2023	18/08/2023	43
Verifica e validazione progettazione esecutiva	19/08/2023	02/09/2023	15
Consegna Lavori	03/09/2023	07/09/2023	5
Esecuzione Lavori	08/09/2023	29/11/2024	449
Chiusura intervento	30/11/2024	29/12/2024	30

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**12. FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - D.G.R. n. 545/2017 e D.G.R. n. 1207/2022. Progetto strategico Realizzazione Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata Incoronata: a) intervento infrastrutturale classificato in OPERE FERROVIARIE - CUP (MASTER) H71C18000050002; b) intervento infrastrutturale classificato in STRADE/VIABILITÀ - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000080002; c) intervento infrastrutturale classificato in SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000070002. Aggiornamento quadri economici post-gara. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con Deliberazione n. 9, Verbale n. 1 del 29.01.2024 il CdA ASI ha approvato i quadri economici post-gara relativi ai progetti affidati con appalto integrato, così come trasmessi dal RUP con nota registrata al prot. ASI n. 516 del 28.01.2024.

Con nota n. 1106 del 22.02.2024, l'Ing. Ilaria De Luca, in qualità di RUP ha informato il CdA che, per mero errore materiale, nei quadri economici trasmessi risulta esservi un valore non corretto nel "totale somme a disposizione della stazione appaltante" e pertanto ha ritrasmesso i quadri economici aggiornati per le opportune decisioni, come di seguito riportati:

<b>P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO Post gara - piazzali/strade (ASI) "B"</b>		
<b>(A) LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		
<i>Lavori a corpo (PIAZZALI/STRADE) ante gara</i>		14.054.370,00 €
<i>Ribasso offerto (19,198%)</i>		2.417.136,10 €
<b>Lavori a corpo (PIAZZALI/STRADE) al netto del ribasso</b>		<b>11.637.233,90 €</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>702.718,50 €</b>
<i>Lavori a corpo (PIAZZALI/STRADE) post gara</i>		<b>12.339.952,40 €</b>
<i>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo ante gara</i>		374.875,84 €
<i>Ribasso offerto (1,00%)</i>		3.748,76 €
<b>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo al netto del ribasso</b>		<b>371.127,08 €</b>
<i>Totale economie di gara</i>		2.420.884,86 €
<b>TOTALE LAVORI (OPERE FERROVIARIE) IN APPALTO INTEGRATO (A)</b>		<b>12.711.079,48 €</b>
<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione		249.249,48 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione		87.554,36 €
Servizi di ingegneria - Collaudi		33.674,75 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>		<b>370.478,59 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Imprevisti	s/1	1.200.000,00 €
Acquisizione di aree	s/2	1.100.000,00 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi	s/3	60.000,00 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista	s/4	55.000,00 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI)	s/5	70.000,00 €
Spese per pubblicità	s/6	0,00 €
Incentivi di cui all'art. 113 del Codice nella misura delle prestazioni svolte dal personale dipendente	s/7	99.167,63 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari	s/8	330.000,00 €

Spese per commissioni giudicatrici	s/9	25.000,00 €
Contributo previdenziale 4%	s/10	43.864,23 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C)</b> s/1÷s/10		<b>2.983.031,86 €</b>
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>		<b>16.064.589,93 €</b>
IVA AL 10% su lavori		1.233.995,24 €
IVA AL 22% su servizi		278.403,38 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>		<b>17.576.988,55 €</b>

<b>P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO Post gara - opere ferroviarie (ASI) "C"</b>		
<b>(A) LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		
<i>Lavori a corpo (OPERE FERROVIARIE) ante gara</i>		6.538.000,00 €
<i>Ribasso offerto (19,198%)</i>		1.124.435,73 €
<b>Lavori a corpo (OPERE FERROVIARIE) al netto del ribasso</b>		<b>5.413.564,27 €</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>326.900,00 €</b>
<i>Lavori a corpo (OPERE FERROVIARIE) post gara</i>		<b>5.740.464,27 €</b>
<i>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo ante gara</i>		207.148,34 €
<i>Ribasso offerto (1,00%)</i>		2.071,48 €
<b>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo al netto del ribasso</b>		<b>205.076,86 €</b>
<i>Totale economie di gara</i>		1.126.507,21 €
<b>TOTALE LAVORI (OPERE FERROVIARIE) IN APPALTO INTEGRATO (A)</b>		<b>5.945.541,13 €</b>
<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione		134.311,02 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione		47.190,06 €
Servizi di ingegneria - Collaudi		18.150,02 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>		<b>199.651,10 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Imprevisti	s/1	570.000,00 €
Acquisizione di aree	s/2	0,00 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi	s/3	0,00 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista	s/4	35.000,00 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI)	s/5	30.000,00 €
Spese per pubblicità	s/6	0,00 €
Incentivi di cui all'art. 113 del Codice nella misura delle prestazioni svolte dal personale dipendente	s/7	46.132,13 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari	s/8	180.000,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	s/9	15.000,00 €
Contributo previdenziale 4%	s/10	23.989,12 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C)</b> s/1÷s/10		<b>900.121,25 €</b>
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>		<b>7.045.313,48 €</b>

IVA AL 10% su lavori	574.046,43 €
IVA AL 22% su servizi	151.517,76 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>	<b>7.770.877,66 €</b>

<b>P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO Post gara - superfici coperte residue (ASI) "D"</b>		
<b>(A) LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		
<i>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE) ante gara</i>		1.893.466,00 €
<i>Ribasso offerto (19,198%)</i>		325.647,11 €
<b>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE) al netto del ribasso</b>		<b>1.567.818,89 €</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>47.336,65 €</b>
<i>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE) post gara</i>		<b>1.615.155,54 €</b>
<i>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo ante gara</i>		131.888,72 €
<i>Ribasso offerto (1,00%)</i>		1.318,89 €
<b>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo al netto del ribasso</b>		<b>130.569,83 €</b>
<i>Totale economie di gara</i>		326.966,00 €
<b>TOTALE LAVORI (OPERE FERROVIARIE) IN APPALTO INTEGRATO (A)</b>		<b>1.745.725,37 €</b>
<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione		62.410,43 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione		24.702,54 €
Servizi di ingegneria - Collaudi		7.600,79 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>		<b>94.713,76 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Imprevisti	s/1	160.000,00 €
Acquisizione di aree	s/2	150.000,00 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi	s/3	15.000,00 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista	s/4	5.500,00 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI)	s/5	6.600,00 €
Spese per pubblicità	s/6	0,00 €
Incentivi di cui all'art. 113 del Codice nella misura delle prestazioni svolte dal personale dipendente	s/7	13.042,19 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari	s/8	20.000,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	s/9	3.500,00 €
Contributo previdenziale 4%	s/10	9.951,34 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C)</b>	<b>s/1+s/10</b>	<b>383.593,54 €</b>
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>		<b>2.224.032,67 €</b>
IVA AL 10% su lavori		161.515,55 €
IVA AL 22% su servizi		59.583,69 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>		<b>2.445.131,91 €</b>

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- con riferimento ai progetti denominati:

- FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - OPERE FERROVIARIE - CUP (MASTER) H71C18000050002;
- FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - STRADE/VIABILITÀ - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000080002;
- FSC 2014-2020. Patto per lo Sviluppo della Puglia - SUPERFICI COPERTE (I LOTTO) - CUP (MASTER) H71C18000050002 - CUP (COLLEGATO) H71C18000070002;

di prendere atto dell'errore materiale e di approvare i quadri economici post-gara trasmessi dal RUP, come di seguito riportati:

<b>P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO Post gara - piazzali/strade (ASI) "B"</b>		
<b>(A) LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		
Lavori a corpo (PIAZZALI/STRADE) ante gara		14.054.370,00 €
Ribasso offerto (19,198%)		2.417.136,10 €
<b>Lavori a corpo (PIAZZALI/STRADE) al netto del ribasso</b>		<b>11.637.233,90 €</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>702.718,50 €</b>
<b>Lavori a corpo (PIAZZALI/STRADE) post gara</b>		<b>12.339.952,40 €</b>
Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo ante gara		374.875,84 €
Ribasso offerto (1,00%)		3.748,76 €
<b>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo al netto del ribasso</b>		<b>371.127,08 €</b>
<i>Totale economie di gara</i>		2.420.884,86 €
<b>TOTALE LAVORI (OPERE FERROVIARIE) IN APPALTO INTEGRATO (A)</b>		<b>12.711.079,48 €</b>
<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione		249.249,48 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione		87.554,36 €
Servizi di ingegneria - Collaudi		33.674,75 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>		<b>370.478,59 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Imprevisti	s/1	1.200.000,00 €
Acquisizione di aree	s/2	1.100.000,00 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi	s/3	60.000,00 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista	s/4	55.000,00 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI)	s/5	70.000,00 €
Spese per pubblicità	s/6	0,00 €
Incentivi di cui all'art. 113 del Codice nella misura delle prestazioni svolte dal personale dipendente	s/7	99.167,63 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari	s/8	330.000,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	s/9	25.000,00 €
Contributo previdenziale 4%	s/10	43.864,23 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C)</b>	<b>s/1÷s/10</b>	<b>2.983.031,86 €</b>



<b>TOTALE A)+B)+C)</b>	<b>16.064.589,93 €</b>
IVA AL 10% su lavori	1.233.995,24 €
IVA AL 22% su servizi	278.403,38 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>	<b>17.576.988,55 €</b>

<b>P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO Post gara - opere ferroviarie (ASI) "C"</b>		
<b>(A) LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		
<i>Lavori a corpo (OPERE FERROVIARIE) ante gara</i>		6.538.000,00 €
<i>Ribasso offerto (19,198%)</i>		1.124.435,73 €
<b>Lavori a corpo (OPERE FERROVIARIE) al netto del ribasso</b>		<b>5.413.564,27 €</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>326.900,00 €</b>
<i>Lavori a corpo (OPERE FERROVIARIE) post gara</i>		<b>5.740.464,27 €</b>
<i>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo ante gara</i>		207.148,34 €
<i>Ribasso offerto (1,00%)</i>		2.071,48 €
<b>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo al netto del ribasso</b>		<b>205.076,86 €</b>
<i>Totale economie di gara</i>		1.126.507,21 €
<b>TOTALE LAVORI (OPERE FERROVIARIE) IN APPALTO INTEGRATO (A)</b>		<b>5.945.541,13 €</b>
<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione		134.311,02 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione		47.190,06 €
Servizi di ingegneria - Collaudi		18.150,02 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>		<b>199.651,10 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Imprevisti	s/1	570.000,00 €
Acquisizione di aree	s/2	0,00 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi	s/3	0,00 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista	s/4	35.000,00 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI)	s/5	30.000,00 €
Spese per pubblicità	s/6	0,00 €
Incentivi di cui all'art. 113 del Codice nella misura delle prestazioni svolte dal personale dipendente	s/7	46.132,13 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari	s/8	180.000,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	s/9	15.000,00 €
Contributo previdenziale 4%	s/10	23.989,12 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C)</b>	<b>s/1÷s/10</b>	<b>900.121,25 €</b>
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>		
		<b>7.045.313,48 €</b>
IVA AL 10% su lavori		574.046,43 €
IVA AL 22% su servizi		151.517,76 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>		<b>7.770.877,66 €</b>

<b>P.L.I.F.I. - QUADRO ECONOMICO Post gara - superfici coperte residue (ASI) "D"</b>		
<b>(A) LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		
<i>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE) ante gara</i>		1.893.466,00 €
<i>Ribasso offerto (19,198%)</i>		325.647,11 €
<b>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE) al netto del ribasso</b>		<b>1.567.818,89 €</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>47.336,65 €</b>
<i>Lavori a corpo (SUPERFICI COPERTE) post gara</i>		<b>1.615.155,54 €</b>
<i>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo ante gara</i>		131.888,72 €
<i>Ribasso offerto (1,00%)</i>		1.318,89 €
<b>Servizi di ingegneria - Progetto Definitivo/Esecutivo al netto del ribasso</b>		<b>130.569,83 €</b>
<i>Totale economie di gara</i>		326.966,00 €
<b>TOTALE LAVORI (OPERE FERROVIARIE) IN APPALTO INTEGRATO (A)</b>		<b>1.745.725,37 €</b>
<b>(B) ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA</b>		
Servizi di ingegneria - Direzione Lavori - Coord. Sicurezza Esecuzione		62.410,43 €
Servizi di ingegneria - Verifica progettazione		24.702,54 €
Servizi di ingegneria - Collaudi		7.600,79 €
<b>TOTALE ALTRI SERVIZI DI INGEGNERIA (B)</b>		<b>94.713,76 €</b>
<b>(C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
Imprevisti	s/1	160.000,00 €
Acquisizione di aree	s/2	150.000,00 €
Occupazioni temporanee e pertinenti indennizzi	s/3	15.000,00 €
Rilievi ed indagini non a carico progettista	s/4	5.500,00 €
Spese per collaudo da parte di enti terzi (RFI)	s/5	6.600,00 €
Spese per pubblicità	s/6	0,00 €
Incentivi di cui all'art. 113 del Codice nella misura delle prestazioni svolte dal personale dipendente	s/7	13.042,19 €
Spese per consulenze ed analisi specialistiche preliminari	s/8	20.000,00 €
Spese per commissioni giudicatrici	s/9	3.500,00 €
Contributo previdenziale 4%	s/10	9.951,34 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (C)</b>	<b>s/1+s/10</b>	<b>383.593,54 €</b>
<b>TOTALE A)+B)+C)</b>		<b>2.224.032,67 €</b>
IVA AL 10% su lavori		161.515,55 €
IVA AL 22% su servizi		59.583,69 €
<b>TOTALE compreso IVA</b>		<b>2.445.131,91 €</b>

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**13. Progetto: 101069543 - acronym: "CS-AWARE-NEXT", a valere sul programma HORIZON EUROPE - call HORIZON-CL3-2021-CS-01 - Increased cybersecurity 2021, finalizzato a fornire**

**migliori capacità di gestione della sicurezza informatica alle organizzazioni di gestione dei servizi essenziali e alle amministrazioni locali/regionali. Financial statement for “Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Foggia” for reporting period 1 – 1a rendicontazione – 7 marzo 2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all’o.d.g. il Presidente del CDA.

Il “CS-AWARE-NEXT” è un progetto, dal valore complessivo di euro 4.993.274,00 , finanziato dalla Comunità Europea, a valere sul programma HORIZON EUROPE - call HORIZON-CL3-2021-CS-01 - Increased cybersecurity 2021 che vede coinvolti 21 soggetti rappresentanti, tra cui vi è presente il Consorzio, di 8 Paesi europei guidati dall’Università di OULUN YLIOPISTO in Finlandia, applicant del progetto, che mira a fornire migliori capacità di gestione della sicurezza informatica alle organizzazioni di gestione dei servizi essenziali e alle amministrazioni locali/regionali.

Per raggiungere questo obiettivo, il CS-AWARE-NEXT ha identificato diverse aree di interesse da affrontare:

- a. Un migliore supporto nelle politiche organizzative per consentire alle organizzazioni di affrontare meglio la natura dinamica della sicurezza informatica;
- b. Cooperazione/collaborazione rafforzata all'interno dell'organizzazione e con attori esterni, come quelli che compongono la filiera locale/regionale;
- c. Migliore integrazione della threat intelligence nella gestione della sicurezza informatica operativa utilizzando approcci e tecniche innovative d'intelligenza artificiale;
- d. Recovery/business continuity, integrato nella gestione operativa della cybersecurity;
- e. Elevata raccolta di prove e informazioni e condivisione delle stesse con gli attori pertinenti del quadro europeo multilivello di cybersicurezza;
- f. Miglioramento della capacità di consentire alle organizzazioni di valutare il loro stato di sicurezza rispetto ad altri attori rilevanti attraverso benchmarking e profilazione.

Il CS-AWARE-NEXT si basa sulla consapevolezza, sulla condivisione delle informazioni, sulla sicurezza informatica e sulle capacità di autoriparazione del sistema di “CS-AWARE”, piattaforma sviluppata durante l’omonimo progetto H2020 precedentemente finanziato.

L’integrazione delle capacità avanzate di “CS-AWARE-NEXT” consentirà alle organizzazioni e alle reti di fornitura di servizi essenziali di essere molto più efficaci ed efficienti nell’uso delle piattaforme di sicurezza informatica supportando le loro operazioni quotidiane di gestione dei rischi e degli incidenti di sicurezza informatica.

Con deliberazione n.4, Verbale n.9 del 17.10.2022, il CDA ratificava la già avvenuta nomina dell’ing. Genzano quale LEAR dell’intervento, l’equivalente del RUP previsto dalla normativa di settore italiana, demandando allo stesso ogni successiva attività connessa allo sviluppo del procedimento, approvava il quadro economico del progetto ed il disciplinare di cui alla nota n. 4591 del 14.10.2022, unitamente alla modalità di partecipazione al progetto da parte dei dipendenti del Consorzio per il periodo giugno 2022-giugno 2025.

Il quadro economico di progetto, per le attività assegnate al Consorzio, ammonta a totali euro 108.100,00, e prevede:

- costi diretti destinati al personale interno per le attività di progetto, per euro 62.480,00;
- somme a fondo perduto (flat-rate) a favore del Consorzio per euro 21.620,00, pari al 25% dell’importo di progetto;
- spese di viaggio per un totale di euro 18.000,00 e spese per l’acquisto di materiali di consumo e forniture, promozione, diffusione, tutela dei risultati, traduzioni, pubblicazioni, certificati e garanzie finanziarie, per euro 6.000,00.

Con nota prot. n. 901/2024 il RUP, l’ing. Luigi Genzano, ha trasmesso la rendicontazione n.1 del progetto “CS-AWARE-NEXT”, per euro 49.983,53, relativi all’organizzazione di eventi formativi, costi forfettari da riconoscere al Consorzio (flat rate), spese di viaggio ecc., sull’importo complessivo di progetto pari a euro 108.100,00

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all’o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di approvare la rendicontazione n.1 del progetto "CS-AWARE-NEXT" per euro 49.983,53, a valere sul programma HORIZON EUROPE - call HORIZON-CL3-2021-CS-01 - Increased cybersecurity 2021, trasmessa con nota ASI n.901/2024 dal RUP, l'ing. Luigi Genzano;
- di autorizzare il RUP a porre in essere ogni conseguente adempimento.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

#### 14. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

Il Presidente, terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, esprime la necessità di rendere la seguente comunicazione.

#### **Ammissione credito alla massa passiva crediti afferenti alla gestione ordinaria. Istanza acquisita al prot. n.50110/501112 del 27.101.2020 - Proposta transattiva ai sensi dell'art. 258 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.**

L'argomento oggetto di trattazione riguarda l'Ammissione credito alla massa passiva crediti del Comune di Lucera afferenti alla gestione ordinaria e alla conseguente proposta transattiva ai sensi dell'art. 258 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Comune di Lucera con deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 04/11/2019 ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'articolo 246 del D.Lgs. n. 267/2000.

L'Organismo Straordinario di Liquidazione (OSL), nominato per la gestione dell'indebitamento pregresso dell'Ente e competente per tutti i fatti ed atti di gestione verificatisi alla data del 31/12/2019, con deliberazione n. 13 del 21/04/2021 ha proposto all'Amministrazione Comunale, che ha aderito con deliberazione n. 75 del 29/04/2021, la procedura semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti prevista dal citato D.Lgs., la quale, al comma 3, prevede la possibile definizione transattiva delle pretese dei relativi creditori, anche periodicamente, con rinuncia ad ogni altra pretesa.

Tale procedura consente al creditore di vedere soddisfatte con immediatezza, seppur parzialmente ed in particolare in una forbice tra il 40% ed il 60% del proprio credito, giusta la previsione dell'articolo 258 del D.Lgs. n. 267/2000, le sue aspettative.

Nel caso specifico, l'OSL ha accertato, giusta preliminare attestazione dell'Ufficio, che il credito vantato dal Consorzio alla data del 31 dicembre 2019 nei confronti del Comune di Lucera, al netto di interessi e partite accessorie, è pari ad € 13.640,00 (IVA compresa).

Tenuto conto di quanto previsto dalla norma di settore, l'OSL ha proposto in via transattiva e non negoziabile, il pronto pagamento dell'importo di € 8.184,00, IVA inclusa, pari al 60% del debito accertato, limitatamente alla quota-capitale, IVA inclusa, con esclusione degli interessi e di ogni altra parte accessoria, a saldo ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa a qualsivoglia titolo nei confronti dell'Organo medesimo e del Comune di Lucera, con rinuncia espressa ad interessi, rivalutazione del credito ed accessori eventuali, nonché a tutte le azioni giudiziali ed esecutive, e spese relative, eventualmente intraprese per ottenere il pagamento del credito vantato.

L'importo così determinato, sarà pagato in un'unica soluzione.

Tale riduzione determinerà una perdita di euro 5.456,00 nel Bilancio 2024.

Il CdA, nel prendere atto di quanto rappresentato, conviene nell'inviare all'OSL, del Comune di Lucera, la proposta transattiva di adesione ai sensi dell'art. 258 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

\*\*\*\*\*

Alle ore 12:40 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante  
geom. Maurizio Giovanniello

Il Presidente ASI  
dott. Agostino De Paolis