

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA
Via Mons. Farina n. 62 * Tel. 0881-307111 * Fax 0881-307240
ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n.3 del 27 Marzo 2024

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore 12:30, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, dei Consiglieri dott. Francesco Bonito e rag. Emilio Paglialonga, presenti di persona; mentre é collegato mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto dallo Statuto consortile, il Consigliere dott. Nicola Gatta; assente il Consigliere dott. Antonio Metauro;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Carmine Belmonte, collegato mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto dallo Statuto consortile, e del dott. Giuseppe Pacilli, componente effettivo presente di persona; assente la dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere, componente effettivo.

-	Componenti del CdA:	P.	A.
-	1) De Paolis Agostino - Presidente	[X]	<input type="checkbox"/>
-	2) Bonito Francesco - componente	[X]	<input type="checkbox"/>
-	3) Gatta Nicola ** - componente	[X]	<input type="checkbox"/>
-	4) Metauro Antonio - componente	<input type="checkbox"/>	[X]
-	5) Paglialonga Emilio - componente	[X]	<input type="checkbox"/>
-			
-	Componenti del Collegio dei Revisori:	P.	A.
-	1) Belmonte Carmine * - Presidente	[X]	<input type="checkbox"/>
-	2) Marisa Rosa Cavaliere - componente effettivo	<input type="checkbox"/>	[X]
-	3) Giuseppe Pacilli - componente effettivo	[X]	<input type="checkbox"/>
	* annotazione: *assente dalle ore 13:10		
	** assente dalle ore 13:40		

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 5 dello Statuto consortile, chiama il direttore generale Maurizio Giovanniello, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

- 1. Approvazione Verbale seduta precedente;**
- 2. Rinvio approvazione del progetto di "Bilancio al 31 dicembre 2023" entro il maggior termine di 180 giorni così come previsto dall'art. 15 L.R. n.2/2007, dall'art. 10 dello Statuto del Consorzio e dall'art. 2364 del codice civile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 3. Riorganizzazione dell'assetto e della dotazione organica consortile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

4. Ricorso al TAR Puglia - Bari promosso dalla "AGREN Srl" per l'annullamento del provvedimento del Consorzio ASI Foggia, trasmesso dal S.U.A.P. del Comune di Foggia con nota prot. n.REP_PROV_FG/FG-SUPRO 0081108 del 24.11.2023, recante parere negativo sull'intervento di cui all'istanza ex art. 6, d. lgs. n. 28/2011, per la realizzazione di impianto fotovoltaico con potenza pari a 9.248,300 KW, oltre alle relative e necessarie opere di connessione; ove occorra, della indicata nota di trasmissione a cura del S.U.A.P.; di tutti gli ulteriori atti presupposti e connessi, ove esistenti ed ancorché sconosciuti, in quanto lesivi degli interessi della ricorrente. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
5. Ricorso in appello al Consiglio di Stato avverso la sentenza n. 325/2024 del TAR Puglia - Bari. Lumistudio Srl vs Consorzio ASI Foggia. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
6. Porto Isola di Manfredonia. "Lavori di recupero e rifunzionalizzazione del bacino alti fondali (BAF)" - CUP B37H20021110005. Richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale di messa a disposizione di ulteriori aree di cantiere. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
7. Manifestazione d'Interesse per Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) finalizzato allo smantellamento dei nastri trasportatori e alla rifunzionalizzazione della relativa area portuale del Porto Industriale "Alti Fondali" di Manfredonia. Proponente: R.T.I. A. Galli & Figlio Srl + altri. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
8. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Ancora Srl. Proposta di sistemazione urbanistica non sostanziale del comparto ex SFIR. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
9. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società C.D.B Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di Foggia al foglio 174 p.lle 840 e 841, per la produzione, ricerca ed innovazione di conglomerati cementizi. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
10. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società T.M.C. Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di Foggia al foglio 174 p.la 320, per la finitura lavorazioni, stoccaggio, kittizzazione e movimentazione di parti sciolte e preassemblate per autoveicoli e automezzi in generale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
11. Agglomerato ASI San Severo. Società PLASTIK 2 Srl. Presa d'atto utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.la 483, per la fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate di strutture. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
12. Agglomerato ASI San Severo. Società LA FELCE Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.lle 194, 347, 47 e 151, per realizzare e gestire un impianto per la produzione di biometano, della capacità nominale pari a 500 Sm³/h, a partire da biogas ottenuto dalla digestione anaerobica di matrici di origine vegetale e zootecnica. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;
13. Agglomerato ASI Lucera. Società COGEMAX Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva dei lotti n. 49-52-54, per la produzione di conglomerati bituminosi confezionati a caldo. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;

14. **Agglomerato ASI Lucera. Società Investimenti & Finanza Merchant Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto ex Hotel Palace Lucera. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
15. **Presa d'atto e recepimento "Verbale di accordo del 31.01.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dirigenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
16. **Presa d'atto e recepimento "Verbale di contrattazione decentrata del 20.02.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dipendenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
17. **Richiesta del direttore generale di proroga ferie non godute. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
18. **Rimborso versamento contributo annuale all'ordine degli ingegneri della Provincia di Foggia - annualità 2017/2022. Richiedente Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
19. **Comunicazioni del Presidente - eventuali.**

1. Approvazione Verbale seduta precedente.

Il Presidente espone come il Verbale della riunione di CdA ASI n.2 del 29 febbraio 2024 non sia stato ancora completato, pertanto propone la sua approvazione in seduta successiva del CdA.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto dal Presidente e di rinviare a seduta successiva l'approvazione del Verbale della riunione di CdA ASI n.2 del 29 febbraio 2024.

2. Rinvio approvazione del progetto di "Bilancio al 31 dicembre 2023" entro il maggior termine di 180 giorni così come previsto dall'art. 15 L.R. n.2/2007, dall'art. 10 dello Statuto del Consorzio e dall'art. 2364 del codice civile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

L'art. 15 L.R. n.2/2007 e l'art.10 dello Statuto del Consorzio dispongono che il progetto di bilancio di esercizio debba essere approvato definitivamente dall'Assemblea Generale dei soci convocata entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio stesso (31 dicembre), quindi entro il 29 aprile 2024.

Lo statuto consortile prevede tuttavia che l'Assemblea generale dei soci, in caso di motivi eccezionali e previa deliberazione Consiglio di Amministrazione, possa essere convocata per l'approvazione del bilancio entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio stesso.

Nei mesi di dicembre 2023 e gennaio 2024, a causa di problemi tecnici che hanno coinvolto il fornitore del software aziendale, vi è stato un notevole rallentamento dell'attività amministrativa e contabile propedeutica alla elaborazione dei dati necessari alla predisposizione del bilancio.

Come ogni anno, a supporto degli amministratori per una corretta redazione del bilancio, è in fase di avanzata redazione la relazione dei contenziosi legali che vedono coinvolto il Consorzio, e, al fine della migliore definizione della stessa, si rende necessario un lasso di tempo maggiore per la sua stesura definitiva.

Anche per la quantificazione dei crediti del Consorzio è necessario un lasso di tempo maggiore per una oggettiva e puntuale valutazione della loro recuperabilità, soprattutto in ordine ad alcune posizioni critiche.

Per quanto rappresentato ricorrono, quindi, le eccezionali motivazioni cui fa riferimento sia l'art. 10 dello statuto consortile sia l'art. 2364 c.c., secondo comma, che rendono possibile convocare

l'Assemblea Generale dei soci per l'approvazione del Bilancio 2023 entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

E' necessario valutare il rinvio dell'approvazione del progetto di bilancio ad una successiva seduta del CDA, comunque entro la fine del mese di maggio 2024, per approvarlo in via definitiva nella prossima Assemblea generale dei soci, che, per quanto sopra premesso, potrebbe essere convocata per la prima decade del mese di giugno p.v.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

-di avvalersi del maggior termine di 180 giorni per la convocazione dell'Assemblea Generale dei soci per l'approvazione del Bilancio 2023 così come previsto dall' art. 10 dello Statuto del Consorzio e dall'art. 2364 c.c., a tal fine rinviando l'approvazione del progetto di bilancio ad una successiva seduta del CDA, comunque entro la fine del mese di maggio 2024, per approvarlo in via definitiva nella prossima assemblea generale dei soci, che potrebbe essere convocata per la prima decade del mese di giugno p.v.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

3. Riorganizzazione dell'assetto e della dotazione organica consortile. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

La struttura organizzativa dell'Ente è definita da tre Settori, dei quali il Settore Contabilità e Finanza ha la gestione di complesse e articolate linee di attività. All'interno del settore sono impiegate tre unità, un Responsabile di Settore e due unità che collaborano con quest'ultimo. A tale Settore è affidata la gestione economico-finanziaria dell'ente, strategica per la sua sostenibilità economica.

Il Responsabile del Settore Contabilità e Finanza, rag. Eugenio D'Addetta, dipendente di ruolo del Consorzio dal 16.02.1981, il 19 luglio p.v. raggiungerà il limite normativo previsto per il collocamento a riposo (pensione di vecchiaia). Al dipendente, come previsto dal CCNL FICEI Dipendenti vigente, è stata già comunicata la cessazione del rapporto di lavoro a far data 19 luglio p.v.

Tuttavia è necessaria una riflessione sulle modalità di sostituzione del dipendente, in ragione dell'eventuale valorizzazione delle risorse umane già presenti, o per l'impiego di una nuova unità con affiancamento per il passaggio delle consegne.

Raccolti i contributi dei Consiglieri e vista la necessità di disporre ulteriori approfondimenti sull'argomento in trattazione, potrebbe disporsi il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

4. Ricorso al TAR Puglia - Bari promosso dalla "AGREN Srl" per l'annullamento del provvedimento del Consorzio ASI Foggia, trasmesso dal S.U.A.P. del Comune di Foggia con nota prot. n. REP_PROV_FG/FG-SUPRO 0081108 del 24.11.2023, recante parere negativo sull'intervento di cui all'istanza ex art. 6, d. lgs. n. 28/2011, per la realizzazione di impianto fotovoltaico con potenza pari a 9.248,300 KW, oltre alle relative e necessarie opere di connessione; ove occorra, della indicata nota di trasmissione a cura del S.U.A.P.; di tutti gli ulteriori atti presupposti e connessi, ove esistenti ed ancorché sconosciuti, in quanto lesivi degli interessi della ricorrente. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

E' stato notificato, con pec acquisita al protocollo generale ASI in data 24.01.2024 al n.474, dagli avv.ti Giuseppe Dalfino e Giuseppe Delle Foglie, del foro di Bari, nell'interesse della AGREN Srl, ricorso al TAR Puglia - Bari per l'annullamento del provvedimento a firma Consorzio A.S.I. - Foggia, privo di protocollo e data, trasmesso alla ricorrente dal S.U.A.P. del Comune di Foggia con nota prot. n. REP_PROV_FG/FG-SUPRO 0081108 del 24 novembre 2023, recante parere negativo sull'intervento di cui all'istanza ex art. 6, d. lgs. n.28/2011, per la realizzazione di impianto fotovoltaico con potenza pari a 9.248,300 KW, oltre alle relative e necessarie opere di connessione; ove occorra, della indicata nota di trasmissione a cura del S.U.A.P.; di tutti gli ulteriori atti presupposti e connessi, ove esistenti ed ancorché sconosciuti, in quanto lesivi degli interessi della ricorrente.

E' ferma intenzione di questo Consorzio proporre opposizione al notificato ricorso al TAR Puglia. Si ritiene opportuno promuovere l'affidamento del patrocinio legale del Consorzio all'avv.ta Armiento Annarita, con studio legale in Manfredonia, professionista che ha già manifestato disponibilità ad assumere l'incarico trasmettendo preventivo con previsione del compenso professionale al minimo previsto dalla tariffa forense (D.M. n.147 del 13.08.2022) e spese generali al 5%, oltre IVA e cassa di previdenza.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di conferire sin d'ora all'avv.ta Annarita Armiento, con studio legale in Manfredonia - codice fiscale RMNNRT72H62E885P partita IVA 03134710718, l'incarico di patrocinio legale del Consorzio per l'opposizione al citato ricorso al TAR Puglia - Bari promosso dalla AGREN Srl;
- di stabilire che l'incarico di patrocinio legale è affidato alle condizioni di cui alle premesse con l'applicazione dei minimi tariffari ai sensi del D.M. n.147/2022 e spese generali al 5%, oltre IVA e cassa di previdenza;
- di nominare quale Responsabile dell'esecuzione del Contratto il Dirigente del Settore Affari Generali e Contenzioso, il geom. Maurizio Giovannello, al quale è dato mandato di assumere ogni conseguente determinazione od altro atto necessario per completare la procedura di affidamento dell'incarico in questione, di monitorare il contenzioso ed aggiornare il relativo fascicolo;
- di dare mandato al Presidente per il conferimento di idonea procura ad litem.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

5. Ricorso in appello al Consiglio di Stato avverso la sentenza n. 325/2024 del TAR Puglia - Bari. Lumistudio Srl vs Consorzio ASI Foggia. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con Sentenza n. 325/2024 il TAR Puglia - Bari si pronunciava accogliendo il ricorso sub n. 00646/2023 REG.RIC. proposto dalla Lumistudio Srl.

Detta pronuncia reca il seguente enunciato finale *"... Il parere del Consorzio, e il conseguente diniego del Comune, pertanto, sono illegittimi per difetto d'istruttoria e di motivazione, non potendo un piano non ancora adottato (dal Comune) determinare automaticamente il diniego dell'attestazione PAS..."*.

Ancor prima l'estensore della decisione statuisce *"... Il ricorso è ammissibile in quanto, a differenza di quanto eccepito dal Consorzio, la parte ricorrente ha dimostrato di avere la disponibilità del terreno allibrato in catasto al foglio 179, part. 1041 in forza del preliminare di costituzione del diritto di superficie versato in atti. A nulla rileva che le particelle sulle quali è previsto il passaggio dell'elettrodoto siano di proprietà del Consorzio, essendo stata richiesta l'autorizzazione per tale ragione ..."*. Detto predicato è suscettibile di giurisdizionale critica ed è tale da costituire un infausto precedente per il Consorzio.

Da qui scaturisce la possibilità di promuovere appello al Consiglio di Stato avverso la cennata sentenza.

Raccolti i contributi dei Consiglieri e vista la necessità di disporre ulteriori approfondimenti sull'argomento in trattazione, è preferibile il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

6. Porto Isola di Manfredonia. "Lavori di recupero e rifunionalizzazione del bacino alti fondali (BAF)" - CUP B37H20021110005. Richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale di messa a disposizione di ulteriori aree di cantiere. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota protocollo n.20230037183 del 28.11.2023, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale ha invitato il Consorzio alla consegna provvisoria, in data 15.12.2023, delle aree necessarie per l'installazione del "cantiere di terra" per la realizzazione dei "Lavori di recupero e rifunionalizzazione del Bacino Alti Fondali (BAF) di Manfredonia", lavori per i quali il CdA si è già espresso positivamente con deliberazione n.2, Verbale n.7 del 12.06.2023.

La consegna provvisoria è poi regolarmente avvenuta come da autorizzazione disposta con deliberazione n.6, Verbale di Consiglio Di Amministrazione n.15 del 14.12.2023, con attività espletate dall'ing. Ilaria De Luca, nella qualità di Responsabile di Agglomerato e delle Infrastrutture di Manfredonia-Monte Sant'Angelo.

Con note acquisite ai protocolli generale ASI n.1347 del 7.03.2024 e n.1695 del 25.03.2024 l'AdSPMAM ha chiesto la consegna di ulteriori aree, sempre prossime alla radice del pontile del porto Alti Fondali di Manfredonia.

Vista la finalità del progetto sopraindicato, si ritiene poter aderire anche tale ultima richiesta, in quanto trattasi di aree di ridotte dimensioni, mq 1.655 circa, prossime agli edifici già destinati alla sede della Capitaneria di Porto e agli alloggi degli ufficiali di quest'ultima.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di autorizzare la consegna provvisoria dell'area richiesta dall'AdSPMAM, con note acquisite ai protocolli generale ASI n.1347 del 7.03.2024 e n.1695 del 25.03.2024, per l'installazione del "cantiere di terra" per la realizzazione dei "Lavori di recupero e rifunionalizzazione del Bacino Alti Fondali (BAF) di Manfredonia";
- di delegare il Responsabile di Agglomerato, ing. Ilaria de Luca, a porre in essere ogni conseguente adempimento per la consegna provvisoria delle aree richieste.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

Alle ore 13:10 il dott. Carmine Belmonte, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, abbandona la riunione odierna per improrogabili impegni già assunti.

7. Manifestazione d'Interesse per Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) finalizzato allo smantellamento dei nastri trasportatori e alla rifunionalizzazione della relativa area portuale del Porto Industriale "Alti Fondali" di Manfredonia. Proponente: R.T.I. A. Galli & Figlio Srl + altri. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

In data 22.12.2023, con nota acquisita al protocollo generale ASI al n.6164, è giunta una Manifestazione d'Interesse per Partenariato Pubblico Privato (PPP), da parte del dott. Vincenzo Prencipe, legale rappresentante della Società A. Galli & Figlio Srl, in nome e per conto di un costituendo raggruppamento d'impresе, finalizzata allo smantellamento dei nastri trasportatori e alla rifunzionalizzazione della relativa area portuale del Porto Industriale "Alti Fondali" di Manfredonia. Alla missiva veniva allegato un documento denominato "Progetto di Fattibilità" contenente tra l'altro il Piano Economico Finanziario (PEF) del progetto.

Il RUP, l'ing. Alfonso Tropeano, ha espresso il proprio parere di competenza, giusta nota prot. ASI n.1396 del 11.03.2024, ritenendo il proposto PPP non valutabile positivamente per le seguenti ragioni.

Il documento denominato "Progetto di fattibilità" non è altro che il Piano di Demolizione di cui all'art.151 del Dlgs. 81/08 e s.m.i., documento che viene allegato al Piano Operativo della sicurezza (P.O.S.) redatto dall'impresa esecutrice (che nella proposta viene indicata come "Gesmundo Demolizione Srl" di Terlizzi - BA) funzionale al controllo dei rischi presenti durante le lavorazioni come da normativa vigente sulla sicurezza nei cantieri mobili e temporanei. Il piano economico finanziario (P.E.F), che si rinviene alle pagg. 27-28, non è altro che una elementare proiezione di costi/ricavi basata peraltro su una non meglio specificata stima frutto di sopralluoghi e valutazioni tecniche. Nonostante queste valutazioni approssimate, nel documento si asserisce che la gestione del progetto si basa sul principio di completa autosostenibilità e, pertanto, le attività non saranno oggetto di alcun finanziamento da parte del Consorzio, trovando copertura finanziaria dalla valorizzazione economica del materiale di risulta e dall'attività svolta nel centro stoccaggio e lavorazione.

Il RUP, ing. Alfonso Tropeano, conclude il proprio parere di competenza, ritenendo la proposta formulata carente dal punto di vista documentale e descrittivo, risultando priva della documentazione prevista dal d.lgs. 36/2023.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto che la Manifestazione d'Interesse per Partenariato Pubblico Privato (PPP), promossa dal dott. Vincenzo Prencipe, legale rappresentante della Società A. Galli & Figlio Srl, in nome e per conto di un costituendo raggruppamento d'impresе, finalizzata allo smantellamento dei nastri trasportatori e alla rifunzionalizzazione della relativa area portuale del Porto Industriale "Alti Fondali" di Manfredonia, non può essere valutata positivamente in quanto carente dal punto di vista documentale e descrittivo e priva della documentazione prevista dal d.lgs. 36/2023;
- di autorizzare il RUP e il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere ogni conseguente adempimento.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

8. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Ancora Srl. Proposta di sistemazione urbanistica non sostanziale del comparto ex SFIR. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

La Società Ancora Srl, con nota acquisita al protocollo generale ASI n.1397 del 11.02.2024, ha proposto una sistemazione urbanistica non sostanziale del comparto ex SFIR.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione dei Suoli, ing. Ilaria De Luca, con proprio parere prot. ASI n.1722 del 26.03.2024, riferisce quanto segue.

Per l'Agglomerato ASI "Incoronata" è in corso la nuova pianificazione di adeguamento ed ampliamento del piano regolatore e delle relative norme tecniche di attuazione. All'interno del suddetto Agglomerato insiste il comparto dell'ex stabilimento saccarifero SFIR, che, come noto, è stato dismesso a seguito di Direttive comunitarie europee preordinate al trasferimento in altri Paesi della produzione di zucchero da barbabietola. Con Delibera della Giunta regionale Puglia n. 4769 del 19.7.1994, per sopraggiunta necessità di ampliamento dell'originario Stabilimento Barilla

S.p.A., attività di evidente interesse e rilevanza per lo sviluppo di Area e di territorio in generale, sono stati traslati i Servizi di Agglomerato-Area previsti dal DM n.1444/68, che ammontano a circa 32,8 ettari, all'interno del confine dell'ex stabilimento SFIR. Con deliberazione del CdA ASI n.2 del Verbale n.2 del 18.01.2008 è stata approvata la Sistemazione urbanistica non sostanziale/2008 - Masterplan, elaborata e proposta al Consorzio dalla Società SFIR, alla quale conseguiva specifica Convenzione ASI e SFIR, come di rito, previa verifica tecnica ASI del mantenimento, dentro lo stesso perimetro SFIR, dei Servizi-standard (DM n.1444/68) di Agglomerato-Area, e con contenimento delle nuove Superfici e Volumi entro i parametri urbanistici-edilizi massimi fissati dalle NTA - Norme tecniche di attuazione del Piano ASI di Area, salvo, ovviamente diverse e più articolate destinazioni produttive-industriali, e loro specifica distribuzione. Nel Masterplan SFIR/2008 erano anche individuati alcuni Servizi di eccellenza territoriale, compreso un grande Centro commerciale (poi denominato Grandapulìa), una Struttura ricettiva alberghiera di supporto al turismo, che rinvenivano dalla applicazione di una Delibera di Giunta regionale/2003, che ne consentiva la realizzazione, previa verifica ASI sulla destinazione e sul limite massimo di Agglomerato, con localizzazione compatibile sugli stessi lotti produttivi industriali. Con deliberazione del CdA ASI n.5 del Verbale n.14 del 09.06.2016 è stata approvata la "Revisione funzionale della sistemazione urbanistica generale del comparto SFIR", proposta al Consorzio dalla società FINSUD Srl, subentrata nel frattempo ed in larga parte nella proprietà dell'area. Con deliberazione del CdA ASI n.4 del Verbale n.4 del 02.05.2022 è stata approvata la nuova sistemazione urbanistica non sostanziale dell'ex-comparto SFIR, finalizzata al recupero della superficie relativa ai Servizi di Area di cui alle NTA ASI, così come individuati nella Delibera Regionale del 1994 e pari a circa 32,8 ettari, nonché all'inclusione, all'interno del lotto di pertinenza del centro commerciale "Grandapulìa", di tutti i parcheggi di cui all'approvazione dello stesso da parte della Regione Puglia.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n.1397/2024 il Sig. Marco De Bellis, in qualità di legale rappresentante della ditta "ANCORA s.r.l.", proprietaria di terreni ricadenti all'interno dell'area ex SFIR nell'Agglomerato ASI "Incoronata", ha chiesto al Consorzio la redazione ed approvazione di una sistemazione urbanistica non sostanziale del comparto ex SFIR, finalizzata all'inversione di destinazione urbanistica di due aree di 15.000 mq, individuate come "servizi di area" e "lotti produttivi".

Dalla documentazione trasmessa con la predetta nota prot. ASI n.1397/2024, si evince che la società richiedente propone di:

- convertire la destinazione urbanistica del suolo di 15.000 mq, censito al Catasto terreni del Comune di Foggia al foglio 174 p.la 569, da "Servizi di Area" a "Lotti produttivi";
- convertire la destinazione urbanistica del suolo di 15.000, mq censito al Catasto terreni del Comune di Foggia al foglio 174 p.la 579, da "Lotti produttivi" a "Servizi di Area".

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione dei Suoli, ing. Ilaria De Luca, conclude, con l'allegazione di n.2 planimetrie, che la descritta proposta di inversione delle destinazioni urbanistiche è ascrivibile alla fattispecie delle "varianti urbanistiche non sostanziali", in quanto non incide sul dimensionamento globale, non comporta una modifica del perimetro del comparto, delle dotazioni di Servizi di Area-Agglomerato e degli indici, così come approvati con deliberazione del CdA ASI n.4 del Verbale n.4 del 02.05.2022. Le due superfici, inoltre, ricadono in aree della medesima proprietà, all'interno del medesimo comparto.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta "sistemazione urbanistica non sostanziale" formulata dalla Società Ancora Srl, con nota acquisita al protocollo generale ASI n.1397 del 11.02.2024, che prevede di:
 - a) convertire la destinazione urbanistica del suolo di 15.000 mq, censito al Catasto terreni del Comune di Foggia al foglio 174 p.la 569, da "Servizi di Area" a "Lotti produttivi";
 - b) convertire la destinazione urbanistica del suolo di 15.000, mq censito al Catasto terreni del Comune di Foggia al foglio 174 p.la 579, da "Lotti produttivi" a "Servizi di Area";
 suoli tutti ubicati all'interno del comparto ex SFIR dell'Agglomerato ASI Incoronata - Foggia;
- di autorizzare il Responsabile di Agglomerato e il Responsabile del Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere ogni conseguente adempimento.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

9. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società C.D.B Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di Foggia al foglio 174 p.lle 840 e 841, per la produzione, ricerca ed innovazione di conglomerati cementizi. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n.1401 del 11.03.2024, il sig. Luigi Antonio D'Adamo, legale rappresentante della C.D.B. Srl, con sede legale in Foggia alla Via Pietro Nenni n.19, con P.IVA 04345540712 e n. REA FG-320205, ha chiesto l'Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto ubicato nell'Agglomerato ASI Foggia "Incoronata", censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 174, p.lle 840 e 841, lotto di proprietà della Ancora Srl.

La Società proponente intende realizzare un compendio immobiliare con superficie di lotto recintata pari a mq 14.078 e superficie coperta di mq 3.600. È previsto un investimento complessivo di euro 8.800.000 su di un'area tipizzata ZES.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale n.1740 del 27.03.2024, del quale si dà lettura, il CdA è chiamato a rilasciare l'assegnazione preliminare all'utilizzazione produttiva da parte della C.D.B. Srl del lotto in questione per attività riconducibili alla classificazione ATECO per produzione di conglomerati cementizi.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di rilasciare l'Indicazione preliminare alla C.D.B. Srl con sede legale in Foggia alla Via Pietro Nenni n.19, con P.IVA 04345540712 e n. REA FG-320205, per l'utilizzazione produttiva del lotto ubicato nell'Agglomerato ASI Foggia "Incoronata", censito in catasto del Comune di Foggia al foglio 174, p.lle 840 e 841, lotto di proprietà della Ancora Srl;
- di stabilire che la predetta Indicazione preliminare è rilasciata alle seguenti condizioni:
 - a) la Società richiedente dovrà trasmettere al Consorzio, entro 10 giorni dalla notifica dell'Indicazione Preliminare, formale comunicazione di Assenso e Dichiarazione di Impegno a sottoscrivere apposito Atto Unilaterale d'Obbligo e Convenzione insediativa, come prescritto dal Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio;
 - b) la Società richiedente dovrà versare al Consorzio gli oneri istruttori e gli oneri convenzionali così come previsti dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia", approvato dall'Assemblea generale del 29.06.2023, determinati come segue sulla base delle tariffe di cui alla Delibera Commissariale n.8 del 26.02.2002 aggiornate agli indici Istat 2023, giusta deliberazione n.5, Verbale di CdA n.7 del 12.06.2023:
 - Oneri istruttoria pratica euro 854,73 oltre 22% IVA = euro 1.042,77 diconsi euro millequarantadue/77;
 - Oneri insediativi 1,83 euro/mq x 14.078 mq = euro 25.762,74 oltre 22% IVA = euro 31.430,54 diconsi euro trentunomilaquattrocentotrenta/79;
 - c) la Società richiedente dovrà stipulare con il Consorzio la convenzione di assegnazione ed uso del lotto, sulla base dello schema di convenzione consortile adottato, previo versamento da parte della società degli oneri convenzionali di cui al p.to b);
- di stabilire che l'Indicazione Preliminare di cui in premessa decade automaticamente qualora la Società richiedente non proceda all'esecuzione degli adempimenti sopra indicati;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter insediativo.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

10. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società T.M.C. Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di Foggia al foglio 174 p.lla 320, per la finitura lavorazioni, stoccaggio, kittizzazione e movimentazione di parti sciolte e preassemblate per autoveicoli e automezzi in generale. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Il Presidente del CDA, vista la necessità di acquisire ulteriori informazioni e disporre approfondimenti sull'argomento in trattazione, chiede al CDA il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

11. Agglomerato ASI San Severo. Società PLASTIK 2 Srl. Presa d'atto utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.lla 483, per la fabbricazione di strutture metalliche e parti assemblate di strutture. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con nota prot. ASI n.611 del 05.02.2024, il Responsabile di Agglomerato unitamente al Responsabile del Settore Tecnico relazionavano sulla pregressa utilizzazione produttiva da parte della Plastik 2 Srl del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato ASI di San Severo, allibrato in catasto del Comune di San Severo al foglio 73 p.lla 483.

Il compendio immobiliare è costituito da un lotto della superficie di mq 7.019, sul quale è stato edificato un capannone industriale della superficie di mq 1.600.

Dalla documentazione presente agli atti del Consorzio è stato possibile rilevare il rilascio del parere favorevole all'assegnazione e alla utilizzazione produttiva del suolo ed al successivo ampliamento, giuste note ASI prot.lli n.1395 del 20.12.05 e n.982 del 03.07.06, nonché dell'avvenuto versamento degli oneri istruttori e convenzionali giuste fatture nn.195-196/2005, nn.187-282-283/2006, n.261/2007. Dalla ricognizione degli atti consortili, tuttavia, non si è avuto riscontro della sottoscrizione della Convenzione insediativa.

L'attività esercita dalla Società sul predetto lotto, come evincibile da visura camerale aggiornata, è classificata al codice ATECO n. 25.11 "fabbricazione e strutture in parti assemblate metalliche".

In ossequio a quanto disposto dal "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivi industriali degli Agglomerati del Consorzio-Sportello insediativo", approvato dall'Assemblea generale del 29.06.2023, risulta necessario sottoscrivere la Convenzione insediativa tra il Consorzio e la Plastik 2 Srl di Calvitto Claudio con sede legale in c.da Motta del Lupo zona ASI snc, n. REA FG-256762 P.IVA 03569310711, in quanto la suddetta Società è già operante in Agglomerato ASI San Severo sin dall'anno 2009. Per tale utilizzazione pregressa non è prevista la ripetizione del versamento di oneri convenzionali.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di autorizzare la sottoscrizione della Convenzione insediativa per pregressa utilizzazione produttiva da parte della Plastik 2 Srl di Calvitto Claudio con sede legale in c.da Motta del Lupo zona ASI snc, n. REA FG-256762 P.IVA 03569310711, del compendio immobiliare allibrato in catasto del Comune di San Severo al foglio 73 p.lla 483, con attività produttiva di cui al codice ATECO 25.11 "fabbricazione e strutture in parti assemblate metalliche";

- di prendere atto che per la sottoscrizione della Convenzione insediativa per pregressa utilizzazione produttiva, sin dall'anno 2009, non è prevista la ripetizione del versamento di oneri convenzionali;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per la sottoscrizione della Convenzione insediativa.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

12. Agglomerato ASI San Severo. Società LA FELCE Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto censito nel NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.lle 194, 347, 47 e 151, per realizzare e gestire un impianto per la produzione di biometano, della capacità nominale pari a 500 Sm³/h, a partire da biogas ottenuto dalla digestione anaerobica di matrici di origine vegetale e zootecnica. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Il Presidente del CDA, vista la necessità di acquisire ulteriori informazioni e disporre approfondimenti sull'argomento in trattazione, chiede al CDA il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

13. Agglomerato ASI Lucera. Società CO.GE.MAX. Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva dei lotti n. 49-52-54, per la produzione di conglomerati bituminosi confezionati a caldo. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note acquisite al protocollo generale ASI n.5134 del 25.10.2023 e n.1354 del 7.03.2024, il sig. Angelo Pinto, legale rappresentante della Co.Ge.Max. Srl con sede legale in Lucera alla Strada Provinciale 116 km 10 Snc, con P.IVA 04093050716 e n. REA FG-299703, ha chiesto l'indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva dei lotti nn.49, 52 e 54 ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera, censiti in catasto del Comune di Lucera al foglio 22 e p.lle 430, 431, 478, 479, 480, 482, 483 e 484 con una superficie complessiva di mq 15.000, di proprietà dal Consorzio.

Su parte dei predetti lotti è costituita una servitù di metanodotto per la quale è stato rilasciato Nulla Osta, acquisito al protocollo generale ASI, dalla Società S.G.I. SpA, con sede legale in Via della Moscova n.3 - Milano e Direzione generale ed amministrativa alla Via dei Salci n.25 - Frosinone, proprietaria del metanodotto.

La Società risultava assegnataria dei lotti in questione, giusta deliberazione n.13, Verbale del Consiglio di Amministrazione n.23 del 15.10.2018, assegnazione non perfezionata con atto notarile.

La Società ha richiesto l'assegnazione dei predetti lotti per realizzare un compendio immobiliare finalizzato alla produzione di conglomerati bituminosi confezionati a caldo, attività di cui al codice ATECO n. 23.99.00 "Produzione di altri prodotti in minerali non metalliferi n.c.a.", con investimento complessivo di euro 2.500.000.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale n.1717 del 26.03.2024, del quale si dà lettura, il CdA è chiamato a rilasciare l'assegnazione preliminare all'utilizzazione produttiva da parte della Co.Ge.MAX. Srl dei lotti nn.49, 52 e 54 ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di rilasciare l'assegnazione preliminare alla Co.Ge.Max. Srl con sede legale in Lucera alla Strada Provinciale 116 km 10 Snc, con P.IVA 04093050716 e n. REA FG-299703, per l'utilizzazione produttiva dei lotti nn.49, 52 e 54 ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera, censiti in catasto del Comune di Lucera al foglio 22 e p.lle 430, 431, 478, 479, 480, 482, 483 e 484 con una superficie complessiva di mq 15.000, lotti di proprietà del Consorzio;
- di autorizzare sin d'ora il Presidente ASI alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita per il trasferimento di proprietà dei lotti nn.49, 52 e 54 ubicati nell'Agglomerato ASI Lucera, della superficie complessiva di mq 15.000, alla Co.Ge.Max., Srl, al prezzo di euro 16,00 per mq oltre Iva, per un importo complessivo di Euro 240.000,00 oltre Iva;
- di stabilire che il trasferimento dei suddetti lotti dovrà avvenire unitamente alla costituita servitù di metanodotto giusta Nulla Osta, acquisito al protocollo generale ASI, rilasciato dalla Società S.G.I. SpA, con sede legale in Via della Moscova n.3 - Milano e Direzione generale ed amministrativa alla Via dei Salci n.25 - Frosinone, proprietaria del metanodotto;
- di prendere atto che le determinazioni che precedono sono confacenti col "Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio", approvato dall'Assemblea generale del 29.06.2023, per il quale la Società dovrà anche versare gli oneri istruttori pratica pari a euro 854,73 oltre 22% IVA = euro 1.042,77 diconsi euro millequarantadue/77;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l'esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell'iter amministrativo consortile finalizzato all'attuazione di quanto precedentemente deliberato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

14. Agglomerato ASI Lucera. Società Investimenti & Finanza Merchant Srl. Indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del lotto ex Hotel Palace Lucera. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Il Presidente del CDA, vista la necessità di acquisire ulteriori informazioni e disporre approfondimenti sull'argomento in trattazione, chiede al CDA il rinvio del presente argomento a prossima seduta.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime dei presenti espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di rinviare l'argomento posto in trattazione a prossima seduta.

15. Presa d'atto e recepimento "Verbale di accordo del 31.01.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dirigenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con deliberazione n. 10, Verbale n.8 del 12.09.2022, il CDA ha preso atto e recepito il CCNL della Federazione Italiana Consorzi ed Enti di Industrializzazione (FICEI), applicato al personale dirigente, per il triennio 10/01/2022-31/12/2024.

In data 31 gennaio 2024 è stato sottoscritto dalla FICEI e dalle organizzazioni sindacali un Verbale di Accordo che prevede incrementi retributivi, da applicarsi ai soli dirigenti, per l'anno 2024. Detto Verbale è stato ratificato, in data 1° febbraio 2024, anche dalla giunta della FICEI.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto e recepire il Verbale di Accordo sottoscritto in data 31 gennaio 2024 dalla FICEI e dalle organizzazioni sindacali, ratificato in data 1° febbraio 2024 anche dalla giunta della FICEI, per il riconoscimento degli incrementi retributivi da applicarsi al vigente CCNL FICEI Dirigenti per l'anno 2024;
- di rimettere al Responsabile del Settore Contabilità a Finanza, rag. Eugenio D'Addetta, ogni conseguente adempimento per l'applicazione del ratificato Verbale di Accordo in favore del personale dirigente del Consorzio, previa verifica di disponibilità della maggiore somma necessaria nel PEF 2024.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

16. Presa d'atto e recepimento "Verbale di contrattazione decentrata del 20.02.2024" CCNL F.I.C.E.I. - Dipendenti triennio 10/01/2022-31/12/2024. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con deliberazione n.11, Verbale n.8 del 12.09.2022, il CDA ha preso atto e recepito il CCNL della Federazione Italiana Consorzi ed Enti di Industrializzazione (FICEI), applicato al personale dipendente, per il triennio 10/01/2022-31/12/2024.

Il CCNL FICEI Dipendenti vigente prevede all'art. 70 l'istituzione, previa contrattazione decentrata con le rappresentanze sindacali delle modalità di fruizione, del servizio mensa, con servizio diretto, o mediante convenzione con terzi oppure l'adozione di buoni pasto o ticket restaurant il cui importo massimo è fissato nella misura di euro/cadauno 7,00. Il servizio mensa, comunque costituito, spetta a tutti i lavoratori che effettuano rientri pomeridiani non inferiori alle due ore, trattasi di 90 buoni pasto per ciascun dipendente, con partecipazione dei dipendenti al costo del pasto pari ad un terzo.

Il CCNL di riferimento incentiva e favorisce la contrattazione decentrata, che contiene disposizioni e norme di carattere accessorio al contratto principale.

In data 20 febbraio 2024 è stato sottoscritto un Verbale di Contrattazione Decentrata tra il Presidente e il RSU aziendale finalizzato a stabilire la presa in carico da parte del Consorzio dell'intero costo di buoni pasto, con rinuncia alla co-partecipazione da parte dei dipendenti. La maggiore somma a carico del Consorzio ammonta a complessivi euro 1.680,00 per l'intero anno 2024, ampiamente contenuta nel PEF 2024 come già verificato dal Responsabile del Settore Contabilità e Finanza, rag. Eugenio D'Addetta, con l'apposizione del visto di regolarità contabile in calce al predetto Verbale di Contrattazione Decentrata sottoscritto in data 20.02.2024.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prendere atto e recepire il Verbale di Contrattazione Decentrata sottoscritto in data 20 febbraio 2024 tra il Presidente e il RSU aziendale, finalizzato all'istituzione del servizio mensa e alla presa in carico da parte del Consorzio dell'intero costo dei buoni pasto dovuti ai dipendenti;
- di prendere atto che la maggiore somma a carico del Consorzio ammonta a complessivi euro 1.680,00 per l'anno 2024, costo ampiamente contenuto nel PEF 2024 come già verificato dal Responsabile del Settore Contabilità e Finanza, rag. Eugenio D'Addetta, con l'apposizione del visto di regolarità contabile in calce al predetto Verbale di Contrattazione Decentrata sottoscritto in data 20.02.2024;
- di rimettere al Responsabile del Settore Contabilità a Finanza, rag. Eugenio D'Addetta, ogni conseguente determinazione ed adempimento per l'applicazione del ratificato Verbale di Contrattazione Decentrata in favore del personale dipendente del Consorzio.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

17. Richiesta del direttore generale di proroga ferie non godute. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note prot. ASI n.3479/2023 e n.6301/2023 il direttore generale del Consorzio, il geom. Maurizio Giovanniello, ha formulato richiesta di proroga delle ferie residue relative all'anno 2022 e all'anno 2023 e non ancora godute per esigenze di servizio, trattasi rispettivamente di 26 e 25 giorni.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di prorogare le ferie non ancora godute del direttore generale del Consorzio, geom. Maurizio Giovanniello, per complessivi 51 giorni;
- di rimettere al Responsabile del Settore Contabilità a Finanza, rag. Eugenio D'Addetta, ogni conseguente adempimento per l'aggiornamento del monte ore ferie del direttore generale.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

18. Rimborso versamento contributo annuale all'ordine degli ingegneri della Provincia di Foggia - annualità 2017/2022. Richiedente ing. Luigi Genzano. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note acquisite al protocollo generale ASI n.4873 del 3.11.2022 e n.2902 del 26.05.2023 l'... , in qualità di dipendente di questo Consorzio inquadrato in pianta organica nel Settore Tecnico, ha chiesto il rimborso del contributo annuale riferito agli anni dal 2017 al 2022 regolarmente versato a favore dell'Ordine professionale di appartenenza, per un ammontare complessivo di euro 870,00. Con nota prot. ASI n.4673/2022, il Responsabile del Settore Affari Generali e Contenzioso, relazionava al CDA su un'istanza dall'analogo oggetto presentata da altro dipendente. Da tale approfondimento si delineava la possibilità di riconoscere al personale dipendente il rimborso del contributo annuale versato all'Ordine professionale di appartenenza per le attività svolte di direzione dei lavori.

L'ing. Luigi Genzano, con deliberazione n.4 Verbale del Consiglio di Amministrazione n.6 del 11 aprile 2014, è stato nominato componente dell'ufficio Direzione Lavori, con funzioni di direttore operativo e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, del progetto relativo ai "lavori di realizzazione di fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata - Foggia e di interconnessione con binario ASI - messa in sicurezza" CUP I74F1200020003, e, con deliberazione n.3 Verbale del Consiglio di Amministrazione n.2 del 18 febbraio 2022, direttore dei lavori del medesimo progetto, .

Pertanto, si ritiene che la funzione di direttore operativo possa essere assimilata alla direzione dei lavori, potendo accogliere la richiesta formulata dall'... , dipendente di questo Consorzio inquadrato in pianta organica nel Settore Tecnico, con il riconoscimento del contributo di iscrizione sostenuto dal dipendente per le annualità dal 2017 a tutto il 2022, sei annualità per euro 145,00 cadauna, per un totale di euro 870,00.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di accogliere la richiesta formulata dall' ... , dipendente di questo Consorzio, inquadrato in pianta organica nel Settore Tecnico, con il riconoscimento del contributo di iscrizione sostenuto dallo stesso per le annualità dal 2017 a tutto il 2022, sei annualità per euro 145,00 cadauna, per un totale di euro 870,00, previa acquisizione della dichiarazione del beneficiario sull'esclusivo esercizio della professione di ingegnere, derivante dall'iscrizione all'Albo dell'Ordine professionale di appartenenza, a favore del Consorzio;
- di dare atto che gli uffici consortili sono autorizzati ai conseguenti adempimenti di rispettiva competenza relativamente all'applicazione operativa di quanto sopra disposto.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

Alle ore 13:40 il Consigliere dott. Nicola Gatta abbandona la riunione odierna per improrogabili impegni già assunti.

19. Comunicazioni del Presidente – eventuali.

Il Presidente, terminata la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, esprime la necessità di rendere la seguente comunicazione.

SUAP del Comune di Ascoli Satriano. Istanza di autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico, censito in catasto al foglio 60 p.lla 135, per posa cavidotto di collegamento elettrico ad impianto fotovoltaico da ubicare in Agglomerato ASI di Ascoli Satriano, suolo censito in catasto al foglio 71 p.lla 630.

Il responsabile SUAP del Comune di Ascoli Satriano con nota acquisita al prot. ASI n.579 del 01.02.2024 richiedeva formale nulla osta per attraversamento stradale allaccio Enel per la ditta Di Carlo Agricolture di Matteo Di Carlo, per la connessione ad un impianto fotovoltaico.

Il Consorzio è venuto a conoscenza solo a seguito dell'istanza ricevuta dal SUAP del Comune di Ascoli Satriano dell'esistenza del progetto definitivo di cui sopra e che prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in area ubicata all'interno dell'Agglomerato ASI "Ascoli Satriano" foglio 71 p.lla 630.

L'intervento di cui il SUAP comunale ha richiesto l'autorizzazione al Consorzio consentirebbe il collegamento dell'impianto fotovoltaico alla rete di MT ubicata in zone limitrofe.

Il Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia", approvato dall'Assemblea generale del 29.06.2023, impone che i lotti interessati da proposte insediative debbano essere assegnati dal Consorzio previa formale richiesta da parte del soggetto interessato e successiva istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico di questo Ente.

A seguito dell'avvenuta certa assegnazione, ottenuta dopo l'esame istruttorio della compatibilità dell'attività produttivo/industriale col PRG-ASI e le relative NTA, la procedura si chiude con la decisione da parte dell'Organismo Deliberante ASI che prevede la stipula della Convenzione Insediativa, a titolo oneroso, tra il Consorzio e il richiedente.

Al fine di realizzare le opere il proponente, solo dopo aver sottoscritto la Convenzione insediativa col Consorzio, dovrà inoltrare formale richiesta di rilascio del nulla osta ASI relativo al progetto proposto. Il nulla osta, che sarà rilasciato previa istruttoria dell'Ufficio Tecnico, costituirà l'atto di assenso consortile necessario alla realizzazione dell'opera.

Il CdA, nel prendere atto di quanto rappresentato dal parere formulato dal Settore Tecnico, prot. ASI n.610/2024, dispone di:

- non autorizzare la manomissione di suolo pubblico di cui al foglio 60 p.lla 135 teso alla posa dei cavi per collegamento della linea MT all'impianto fotovoltaico di cui al progetto definitivo validato dalla e-distribuzione, codice rintracciabilità n.325153019;
- di invitare il Comune di Ascoli Satriano a non rilasciare alcun provvedimento/autorizzazione in assenza del parere ASI;
- di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato, per quanto di rispettiva competenza, l'esecuzione di ogni conseguente adempimento.

Alle ore 13:45 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante
geom. Maurizio Giovanniello

Il Presidente ASI
dott. Agostino De Paolis