

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA**  
**Via Mons. Farina n. 62 \* Tel. 0881-307111 \* Fax 0881-307240**  
**ENTE PUBBLICO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 36 - L. 317-1991**

**VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**n.5 del 20 Maggio 2024**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore 12:15, presso la sede dell'Ente intestato, sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio A.S.I. di Foggia, convocato dal Presidente dott. Agostino De Paolis.

Assume la Presidenza ai termini di Statuto il dott. Agostino De Paolis, Presidente del CDA in carica, il quale constata e fa constatare:

- la regolare costituzione dell'adunanza;
- la presenza dell'Organo Amministrativo in carica, in persona di egli medesimo Presidente del CdA, dott. Agostino De Paolis, del Consigliere rag. Emilio Paglialonga, presente di persona; mentre é collegato mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto dallo Statuto consortile, il Consigliere dott. Antonio Metauro; assenti i Consiglieri dott. Francesco Bonito e dott. Nicola Gatta;
- la presenza del Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti dott. Carmine Belmonte, della dott.ssa Marisa Rosa Cavaliere e del dott. Giuseppe Pacilli, componenti effettivi, tutti collegati mediante sistema di audio-video conferenza, in ragione di quanto previsto dallo Statuto consortile.

-	<b>Componenti del CdA:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
-	1) De Paolis Agostino	- Presidente	[X]	<input type="checkbox"/>
-	2) Bonito Francesco	- componente	<input type="checkbox"/>	[X]
-	3) Gatta Nicola	- componente	<input type="checkbox"/>	[X]
-	4) Metauro Antonio	- componente	[X]	<input type="checkbox"/>
-	5) Paglialonga Emilio	- componente	[X]	<input type="checkbox"/>
-				
-	<b>Componenti del Collegio dei Revisori:</b>		<b>P.</b>	<b>A.</b>
-	1) Belmonte Carmine	- Presidente	[X]	<input type="checkbox"/>
-	2) Marisa Rosa Cavaliere	- componente effettivo	[X]	<input type="checkbox"/>
-	3) Giuseppe Pacilli	- componente effettivo	[X]	<input type="checkbox"/>

Il Presidente accertata l'identità dei presenti e la legittimazione degli stessi a partecipare, dopo aver constatato e fatto constatare il perfetto funzionamento dell'impianto di audio-video conferenza e la possibilità per i soggetti collegati di seguire la discussione, trasmettere e ricevere documenti, intervenire in tempo reale, con conferma da parte di ciascun partecipante, dichiara validamente costituita l'adunanza, inizia i lavori e, con il consenso degli intervenuti, così come previsto dall'art. 13 comma 6 dello Statuto consortile, chiama il direttore generale Maurizio Giovanniello, presente di persona, che accetta, a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura dell'ordine del giorno che reca:

1. **Approvazione Verbale seduta precedente;**
2. **Statuto consortile approvato dall'Assemblea generale del 21.12.2023. Richiesta versamento quota di partecipazione al fondo di dotazione consortile Soci inadempienti - art. 4. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
3. **Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Agren Srl. Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico avanzato con annesso allevamento ovino e relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 9.248,300 KW.**

**Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**

- 4. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Solar Fab Srl (già Società Agricola Don Matteo Srl). Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 5.292,300 KW DC - 5.000 KW AC. Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 5. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Lumistudio Srl (già Società Agricola Don Matteo Srl). Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza nominale totale di 5,53458 MWP. Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 6. Agglomerato ASI San Severo. Società ENEL Italia SpA. Indicazione preliminare all'insediamento per l'utilizzazione del compendio produttivo ex Angeloro Import Export Srl censito al NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.la 413. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti;**
- 7. Comunicazioni del Presidente - eventuali.**

#### **1. Approvazione Verbale seduta precedente.**

Il Presidente espone come il Verbale delle riunioni di CdA ASI precedente non sia stato ancora completato, pertanto propone la sua approvazione in seduta successiva del CdA.

Con le premesse di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto dal Presidente e di rinviare a seduta successiva l'approvazione del Verbale della riunione di CdA ASI precedente.

#### **2. Statuto consortile approvato dall'Assemblea generale del 21.12.2023. Richiesta versamento quota di partecipazione al fondo di dotazione consortile Soci inadempienti - art. 4. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Lo Statuto consortile approvato dall'Assemblea generale del 21.12.2023, ai sensi dell'art. 2, comma 8, della L.R. n.2/2007 e come modificato rispetto alla sua precedente formulazione, ha confermato la possibile partecipazione volontaria alla compagine consortile di altri soggetti.

Da una verifica contabile è emerso che le associazioni U.N.C.I. e Confimprese, soci consortili, non hanno ancora versato la quota di partecipazione al fondo di dotazione consortile e risultano morose al 31.12.2023, di svariate quote del contributo alle spese di funzionamento, ciascuna per complessivi Euro 14.580,00. Atteso che il versamento della quota di partecipazione al fondo di dotazione consortile è essenziale per l'acquisizione della qualifica di consorzio, è necessario richiedere ai soggetti pocanzi indicati la quota di partecipazione al fondo di dotazione consortile. A tali soggetti dovranno essere concessi 30 giorni per il versamento di quanto richiesto. Qualora tale ultima richiesta resti inevasa, si potrà promuovere, in Assemblea generale, la loro esclusione dalla

compagine consortile.

Inoltre, tra gli altri soggetti privati che hanno già acquisito la qualifica di consorziato, anche le associazioni Confapi e Unimpresa (ex PMI) risultano morose per il mancato versamento del contributo alle spese di funzionamento, al 31.12.2023, rispettivamente per Euro 1.800,00 e per Euro 13.500,00. Da una verifica preliminare disposta dagli uffici, dette associazioni sembrano essere cessate. Alle suddette associazioni dovranno essere richieste le quote del contributo alle spese di funzionamento non ancora versate, e in assenza di riscontro si potrà promuovere l'esclusione dalla compagine consortile.

Tra i soci pubblici, con riferimento al 31.12.2023, risultano in ritardo col pagamento delle quote del contributo alle spese di funzionamento il Comune di Lucera (per Euro 27.280,00), il Comune di Troia (per Euro 21.933,43) ed il Comune di San Giovanni Rotondo. Con riguardo a quest'ultimo, per il quale il Consorzio vanta un credito per complessivi Euro 121.474,10, il Collegio dei Revisori dei Conti, che sollecita da tempo una decisione del CdA sulla sorte del credito, ha potuto appurare che dalla deliberazione del Consiglio comunale del Comune di San Giovanni Rotondo n. 97 del 21.11.2023 avente ad oggetto "Atto di ricognizione periodica delle partecipazioni pubbliche del comune di San Giovanni Rotondo in società a rilevanza commerciale al 31 dicembre 2022" non risulterebbe indicata la partecipazione nel Consorzio ASI di Foggia. In ragione di quanto su esposto, oltre ad intraprendere le azioni volte al recupero dei crediti vantati dal Consorzio verso tutti i soci morosi, risulta necessario promuovere con il Comune di San Giovanni Rotondo un incontro finalizzato a chiarire i rapporti partecipativi.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di dare mandato al Presidente di richiedere, previa formale comunicazione, alle associazioni U.N.C.I. e Confimprese di versare la quota di partecipazione al fondo di dotazione consortile e le quote del contributo alle spese di funzionamento, al 31.12.2023, ciascuna per complessivi Euro 14.580,00;
- di dare mandato al Presidente di richiedere, previa formale comunicazione, alle associazioni Confapi e Unimpresa (ex PMI), soci consortili, il versamento del contributo alle spese di funzionamento, al 31.12.2023, rispettivamente per Euro 1.800,00 e per Euro 13.500,00;
- di dare mandato al Presidente affinché avvii un'interlocuzione con i soci pubblici che non hanno ancora provveduto al pagamento delle quote del contributo alle spese di funzionamento al 31.12.2023.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata

**3. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Agren Srl. Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico avanzato con annesso allevamento ovino e relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 9.248,300 KW. Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relazione in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Come già disposto nelle precedenti sedute, il CdA ha espresso ferma opposizione alle Procedure Amministrative Semplificate (PAS) riguardanti l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile, nello specifico impianti fotovoltaici, sia all'interno dell'attuale perimetrazione dell'Agglomerato industriale ASI Foggia "Incoronata" sia nelle aree definite per l'ampliamento di quest'ultimo, che difettano delle condizioni di procedibilità per carenze progettuali rilevate e per mancata preventiva disponibilità dei suoli necessari per le opere connesse.

Con Sentenza n.325/2024 il TAR Puglia - Bari si pronunciava accogliendo il ricorso sub n. 00646/2023 REG.RIC. proposto dalla Lumistudio Srl. Così come già ampiamente illustrato in

precedenti CdA, la sentenza è lesiva delle prerogative istituzionali del Consorzio, inducendo quest'ultimo a promuovere appello al Consiglio di Stato.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n.1997 del 10.04.2024, la Agren Srl, assistita dall'avv. Giuseppe Dalfino e dell'avv. Giuseppe Delle Foglie, quali procuratori e difensori costituiti nel giudizio al TAR Puglia - Bari r.g. n.154/2024, invitava il SUAP del Comune di Foggia a definire il procedimento relativo alla "Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaiico avanzato con annesso allevamento ovino e relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 9.248,300 KW", con provvedimento esplicito ovvero a esprimersi formalmente a tale riguardo, con l'espressa riserva, in mancanza di tanto nel termine di 30 gg., di azionare i dovuti rimedi giurisdizionali avverso il silenzio oltre che ogni più opportuno strumento al fine di tutelare diritti e interessi dell'istante, con riserva di azione risarcitoria per tutti i danni subiti e subendi, laddove venga adottato formale provvedimento che non tenga conto della sentenza n.325/2024, emessa dallo stesso TAR Puglia - Bari per altro procedimento, e, comunque, laddove anche per l'istante vi sia un pronunciamento favorevole nel giudizio r.g. n.154/2024.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n.2280 del 22.04.2024, la Agren Srl, assistita dall'avv. Giuseppe Dalfino e dell'avv. Giuseppe Delle Foglie, nella qualità sopraindicata, formulava atto di significazione con istanza di riesame e riserva risarcitoria, inviata al Consorzio a mezzo del SUAP del Comune di Foggia, invitando il Consorzio a riesaminare il pronunciamento che ha dato luogo al contenzioso dinanzi al TAR Puglia r.g. n.154/2024 ed il SUAP del Comune di Foggia a definire il procedimento in questione.

Con comunicazione prot. ASI n.2487 del 4.05.2024, della quale si dà lettura, il Responsabile di Agglomerato e il Responsabile del Settore Tecnico riscontravano le predette missive della Agren Srl, affermando, ancora una volta, che le richieste formulate dalla Agren Srl non possono essere riscontrate positivamente.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di ratificare e fare propria la nota prot. ASI n.2487 del 4.05.2024, confermando, in ragione di quanto ampiamente motivato nella predetta nota, che le richieste formulate dalla AGREN Srl non possono essere riscontrate positivamente.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**4. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Solar Fab Srl (già Società Agricola Don Matteo Srl). Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 5.292,300 KW DC - 5.000 KW AC. Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Come già disposto nelle precedenti sedute, il CdA ha espresso ferma opposizione alle Procedure Amministrative Semplificate (PAS) riguardanti l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile, nello specifico impianti fotovoltaici, sia all'interno dell'attuale perimetrazione dell'Agglomerato industriale ASI Foggia "Incoronata" sia nelle aree definite per l'ampliamento di quest'ultimo, che difettano delle condizioni di procedibilità per carenze progettuali rilevate e per mancata preventiva disponibilità dei suoli necessari per le opere connesse.

Con Sentenza n.325/2024 il TAR Puglia - Bari si pronunciava accogliendo il ricorso sub n. 00646/2023 REG.RIC. proposto dalla Lumistudio Srl. Così come già ampiamente illustrato in precedenti CdA, la sentenza è lesiva delle prerogative istituzionali del Consorzio, inducendo quest'ultimo a promuovere appello al Consiglio di Stato.

Con nota acquisita al protocollo generale ASI n. 1996 del 10/04/2024, la Solar Fab, quale conferitaria di ramo di azienda della conferente Don Matteo S.r.l., giusta atto registrato a Foggia in

data 29.12.2022, assistita dall'avv. Giuseppe Dalfino e dell'avv. Giuseppe Delle Foglie, quali procuratori e difensori costituiti nel giudizio al TAR Puglia - Bari r.g. n. 624/2022, invitava il SUAP del Comune di Foggia a definire il procedimento relativo alla "Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza complessiva di 5.292,300 KW DC - 5.000 KW AC", con provvedimento esplicito ovvero a esprimersi formalmente a tale riguardo, con l'espressa riserva, in mancanza di tanto nel termine di 30 gg., di azionare i dovuti rimedi giurisdizionali avverso il silenzio oltre che ogni più opportuno strumento al fine di tutelare diritti e interessi dell'istante, con riserva di azione risarcitoria per tutti i danni subiti e subendi a causa della illegittimità degli enti preposti, laddove venga adottato formale provvedimento che non tenga conto della sentenza n.325/2024, emessa dallo stesso TAR Puglia - Bari per altro procedimento, e, comunque, laddove anche per l'istante vi sia un pronunciamento favorevole nel giudizio r.g. n.624/2022.

Con comunicazione prot. ASI n.2624 del 9.05.2024, della quale si dà lettura, il Responsabile di Agglomerato e il Responsabile del Settore Tecnico riscontravano la predetta missiva della Solar Fab Srl, affermando, ancora una volta, che le richieste formulate dalla Solar Fab Srl non possono essere riscontrate positivamente.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di ratificare e fare propria la nota prot. ASI n.2624 del 9.05.2024, confermando, in ragione di quanto ampiamente motivato nella predetta nota, che le richieste formulate dalla Solar Fab Srl non possono essere riscontrate positivamente.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**5. Agglomerato ASI Foggia "Incoronata". Società Lumistudio Srl (già Società Agricola Don Matteo Srl). Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile. Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle relative opere ed infrastrutture connesse, della potenza nominale totale di 5,53458 MWP. Ratifica nota Settore Tecnico ASI. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Come già disposto nelle precedenti sedute, il CdA ha espresso ferma opposizione alle Procedure Amministrative Semplificate (PAS) riguardanti l'installazione di impianti alimentati da energia rinnovabile, nello specifico impianti fotovoltaici, sia all'interno dell'attuale perimetrazione dell'Agglomerato industriale ASI Foggia "Incoronata" sia nelle aree definite per l'ampliamento di quest'ultimo, che difettano delle condizioni di procedibilità per carenze progettuali rilevate e per mancata preventiva disponibilità dei suoli necessari per le opere connesse.

Con Sentenza n.325/2024 il TAR Puglia - Bari si pronunciava accogliendo il ricorso sub n. 00646/2023 REG.RIC. proposto dalla Lumistudio Srl. Così come già ampiamente illustrato in precedenti CdA, la sentenza è lesiva delle prerogative istituzionali del Consorzio, inducendo quest'ultimo a promuovere appello al Consiglio di Stato, giusta deliberazione n.2, Verbale di CdA del 29.04.2024.

In data 16.04.2024 con prot. SUAP REP\_PROV\_FG/FG-SUPRO/0025956 è stato inoltrato al Consorzio ASI, da quest'ultimo acquisito al protocollo generale al n.2217/2024, il progetto definitivo di rete validato da e-distribuzione SpA ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione riguardante il caviodotto di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete esistente MT, unitamente alla prefata sentenza.

In data 29.04.2024 con prot. REP\_PROV\_FG/FG-SUPRO/0029065 è stato ri-inoltrato al Consorzio ASI, da quest'ultimo acquisito al protocollo generale al n.2395/2024, il progetto definitivo di rete validato da e-distribuzione SpA per gli stessi fini del punto che precede.

In data 29.04.2024 con nota prot. 47891 l'Ente comunale ha ancora una volta inoltrato richiesta di parere di competenza al Consorzio ASI, da quest'ultimo acquisita al protocollo generale al n.2396/2024.

Con comunicazione prot. ASI n.2808 del 15.05.2024, della quale si dà lettura, il Responsabile di Agglomerato e il Responsabile del Settore Tecnico riscontravano le predette missive, rassegnando una serie di considerazioni che, ancora una volta, non consentono di riscontrate positivamente le richieste formulate dalla Lumistudio Srl.

Con le premesse e le considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di ratificare e fare propria la nota prot. ASI n.2808 del 15.05.2024, confermando, in ragione di quanto ampiamente motivato nella predetta nota, che le richieste formulate dalla Lumistudio Srl non possono essere riscontrate positivamente.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

**6. Agglomerato ASI San Severo. Società ENEL Italia SpA. Indicazione preliminare all'insediamento per l'utilizzazione del compendio produttivo ex Angeloro Import Export Srl censito al NCT del Comune di San Severo al foglio 73 p.lla 413. Delibere propedeutiche, inerenti e conseguenti.**

Relaziona in merito al punto all'o.d.g. il Presidente del CDA.

Con note acquisite al protocollo generale ASI nn.802 e 803 del 13.02.2024, il sig. Eusebio Pizzone, legale rappresentante della Enel Italia SpA. con sede legale in Roma al Viale Regina Margherita 125, P.IVA 06377691008 e n. REA RM-963811, ha chiesto l'indicazione preliminare per l'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato ASI San Severo, censito in catasto del Comune di San Severo al foglio 73, p.la 413, della superficie complessiva di mq 2.871.

La Società ha richiesto l'indicazione preliminare del predetto compendio immobiliare per adibirlo a deposito e movimentazione materiali funzionale al personale operante, tra sede operativa e luoghi di intervento, con investimento complessivo di euro 132.000.

Pertanto, preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile di Agglomerato e dal Responsabile del Settore Tecnico, protocollo generale n.1839 del 04.04.2024, del quale si dà lettura, si ritiene si possa disporre per il rilascio dell'indicazione preliminare all'utilizzazione produttiva da parte della Enel Italia SpA del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato ASI San Severo, censito in catasto del Comune di San Severo al foglio 73, p.la 413, della superficie complessiva di mq 2.781.

Con le premesse e considerazioni di cui sopra, il Consiglio di Amministrazione ASI, con votazione unanime espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di prendere atto di quanto esposto in premessa dal Presidente in riferimento al punto all'o.d.g. che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di rilasciare l'indicazione preliminare alla Enel Italia SpA. con sede legale in Roma al Viale Regina Margherita 125, P.IVA 06377691008 e n. REA RM-963811, per l'utilizzazione produttiva del compendio immobiliare ubicato nell'Agglomerato ASI San Severo, censito in catasto del Comune di San Severo al foglio 73, p.la 413, della superficie complessiva di mq 2.9871;
- di stabilire che la predetta indicazione preliminare è rilasciata alle seguenti condizioni:
  - a) la Società richiedente dovrà trasmettere al Consorzio, entro 10 giorni dalla notifica dell'Indicazione Preliminare, formale comunicazione di Assenso e Dichiarazione di Impegno a sottoscrivere apposito Atto Unilaterale d'Obbligo e Convenzione insediativa, come prescritto dal Regolamento per l'assegnazione, l'utilizzo e la Gestione dei Lotti Produttivo-Industriali degli Agglomerati del Consorzio;

- b) la Società richiedente dovrà versare al Consorzio gli oneri istruttori e gli oneri convenzionali così come previsti dal “Regolamento per l’assegnazione, l’utilizzo e la gestione dei lotti produttivo-industriali degli Agglomerati del Consorzio ASI di Foggia”, approvato dall’Assemblea generale del 29.06.2023, determinati come segue sulla base delle tariffe di cui alla Delibera Commissariale n.8 del 26.02.2002 aggiornate agli indici Istat 2023, giusta deliberazione n.5, Verbale di CdA n.7 del 12.06.2023:
- Oneri istruttoria pratica euro 854,73 oltre 22% IVA = euro 1.042,77 diconsi euro millequarantadue/77;
  - Oneri insediativi 1,83 euro/mq x 2.871 mq = euro 5.253,93 oltre 22% IVA = euro 6.409,79 diconsi euro seimilaquattrocentonove/79;
- c) la Società richiedente dovrà stipulare con il Consorzio la convenzione di assegnazione ed uso del lotto, sulla base dello schema di convenzione consortile adottato, previo versamento da parte della società degli oneri convenzionali di cui al p.to b), condizione che almeno tre mesi prima della scadenza venga trasmessa formale nota informativa circa il rinnovo o disdetta del contratto di locazione in essere. In mancanza della comunicazione richiesta l’indicazione preliminare rilasciata e la successiva convenzione insediativa sottoscritta saranno considerate decadute, con conseguenti ripetizioni del versamento a favore del Consorzio degli oneri insediativi;
- di stabilire che l’Indicazione Preliminare di cui in premessa decade automaticamente qualora la Società richiedente non proceda all’esecuzione degli adempimenti sopra indicati;
  - di rimettere al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile di Agglomerato l’esecuzione di tutte le attività necessarie per il completamento dell’iter amministrativo consortile finalizzato all’attuazione di quanto precedentemente deliberato.

Quanto stabilito dal CDA ASI e sopra riferito ha carattere di operatività ed efficacia immediata.

#### 7. Comunicazioni del Presidente - eventuali.

Il Presidente, terminata la trattazione degli argomenti all’ordine del giorno, preannuncia la convocazione del CdA per il giorno lunedì 27 maggio pv, ore 12:00, durante il quale verrà trattata *in primis* l’approvazione del progetto di “Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023” ai sensi dell’art.15 L.R. n.2/2007 e dell’art.10 Statuto consortile.

\*\*\*\*\*

Alle ore 12:40 il Presidente, ringraziando i partecipanti, conclude la riunione.

Segretario Verbalizzante  
geom. Maurizio Giovanniello

Il Presidente ASI  
dott. Agostino De Paolis