



## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA**

Sede in VIA MONSIGNOR FARINA 62 - 71122 FOGGIA (FG) - Capitale sociale Euro 143.150,00

Registro delle Imprese di Foggia n. 80002670711 – Rea n. 310708

- **Bilancio al 31 dicembre 2023**
- **Rendiconto Finanziario al 31 dicembre 2023**
- **Nota Integrativa al 31 dicembre 2023**
- **Relazione sulla gestione al 31 dicembre 2023**

**Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 24 giugno 2024**

Bilancio al 31/12/2023

Stato patrimoniale attivo	31/12/2023	31/12/2022
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>1.274</b>	<b>1.274</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
7) Altre ...		4.641
		<u>4.641</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	3.811.910	3.906.381
2) Impianti e macchinario	6.437.668	6.797.716
4) Altri beni	4.781	3.273
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	14.024.526	12.583.311
	<u>24.278.885</u>	<u>23.290.681</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
2) Crediti		
d bis) Verso altri		
- oltre l'esercizio	<u>378.612</u>	<u>331.366</u>
	378.612	331.366
	<u>378.612</u>	<u>331.366</u>
	378.612	331.366
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>24.657.497</b>	<b>23.626.688</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
4) Prodotti finiti e merci	<u>2.184.207</u>	<u>2.230.539</u>
	2.184.207	2.230.539
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	<u>912.753</u>	<u>1.119.715</u>
	912.753	1.119.715
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	<u>83.204</u>	<u>55.433</u>
	83.204	55.433
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	<u>152.279</u>	<u>385.438</u>
	152.279	385.438
	<u>1.148.236</u>	<u>1.560.586</u>
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	5.179.319	4.437.575
3) Denaro e valori in cassa	407	138
	<u>5.179.726</u>	<u>4.437.713</u>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>8.512.169</b>	<b>8.228.838</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>11.853</b>	<b>10.622</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>33.182.793</b>	<b>31.867.422</b>

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA**

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	143.150	143.150
III. Riserve di rivalutazione	746.868	746.868
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(411.598)	(511.947)
IX. Utile d'esercizio	108.450	100.349
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>586.870</b>	<b>478.420</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) Altri	1.727.571	1.531.167
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.727.571</b>	<b>1.531.167</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
	<b>346.922</b>	<b>337.056</b>
<b>D) Debiti</b>		
<i>5) Verso altri finanziatori</i>		
- entro l'esercizio	242.204	242.204
- oltre l'esercizio	<u>3.978.076</u>	<u>4.157.949</u>
	4.220.280	4.400.153
<i>6) Acconti</i>		
- entro l'esercizio	280.074	148.224
- oltre l'esercizio	<u>100.000</u>	<u>148.224</u>
	380.074	148.224
<i>7) Verso fornitori</i>		
- entro l'esercizio	<u>1.020.628</u>	<u>1.150.478</u>
	1.020.628	1.150.478
<i>12) Tributari</i>		
- entro l'esercizio	<u>288.717</u>	<u>149.108</u>
	288.717	149.108
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
- entro l'esercizio	<u>42.745</u>	<u>13.980</u>
	42.745	13.980
<i>14) Altri debiti</i>		
- entro l'esercizio	275.714	368.254
- oltre l'esercizio	<u>15.556.956</u>	<u>14.196.821</u>
	15.832.670	14.565.075
<b>Totale debiti</b>	<b>21.785.114</b>	<b>20.427.018</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
	<b>8.736.316</b>	<b>9.093.761</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>33.182.793</b>	<b>31.867.422</b>

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA**

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.401.585	3.642.354
5) Altri ricavi e proventi	603.265	584.038
	<u>603.265</u>	<u>584.038</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.004.850</b>	<b>4.226.392</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.420.226	1.498.198
7) Per servizi	557.750	635.456
8) Per godimento di beni di terzi	35.197	37.405
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	464.068	462.905
b) Oneri sociali	128.211	116.771
c) Trattamento di fine rapporto	38.952	42.619
e) Altri costi	155.434	152.902
	<u>786.665</u>	<u>775.197</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.641	4.641
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	456.185	456.075
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo	104.778	72.885
	<u>565.604</u>	<u>533.601</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	46.332	138.996
12) Accantonamento per rischi	90.000	150.000
13) Altri accantonamenti	29.120	30.600
14) Oneri diversi di gestione	213.226	193.414
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.744.120</b>	<b>3.992.867</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>260.730</b>	<b>233.525</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	22.598	12.346
	<u>22.598</u>	<u>12.346</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	68.878	72.551
	<u>68.878</u>	<u>72.551</u>
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(46.280)</b>	<b>(60.205)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>	<b>214.450</b>	<b>173.320</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti e anticipate		
a) Imposte correnti	106.000	77.046
b) Imposte di esercizi precedenti		(4.075)
	<u>106.000</u>	<u>72.971</u>
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>108.450</b>	<b>100.349</b>

**Rendiconto finanziario al 31/12/2023**

Metodo indiretto – descrizione	31/12/2023	31/12/2022
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	108.450	100.349
Imposte sul reddito	106.000	72.971
Interessi passivi (interessi attivi)	46.280	60.205
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito</b>	<b>260.730</b>	<b>233.525</b>
<b>Rettifiche elementi non monetari che non hanno contropartita nel C.C.N.</b>		
Accantonamenti ai fondi	354.476	223.219
Ammortamenti delle immobilizzazioni	460.826	460.716
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1	(213)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	815.303	683.722
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>1.076.033</b>	<b>917.247</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	46.332	138.996
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	206.962	(123.515)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(129.850)	172.456
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.231)	3.053
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(357.445)	(367.046)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.873.505	782.917
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.638.273	606.861
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>2.714.306</b>	<b>1.524.108</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(46.280)	(60.205)
(Imposte sul reddito pagate)	(106.298)	(56.277)
(Utilizzo dei fondi)	(148.206)	(60.600)
Totale altre rettifiche	(300.784)	(177.082)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>2.413.522</b>	<b>1.347.026</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(1.444.390)	(119.733)
Disinvestimenti	(1.444.390)	(122.339)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	(47.246)	2.606
Disinvestimenti	(47.246)	129.161
		(19.834)
		148.995
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>1.491.636</b>	<b>9.428</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	(179.873)	(177.307)
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>	<b>(179.873)</b>	<b>(177.307)</b>
<b>INCR. (DECR.) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>742.013</b>	<b>1.179.147</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.437.575	3.257.882
Danaro e valori in cassa	138	684
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.437.713	3.258.566
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.179.319	4.437.575
Danaro e valori in cassa	407	138
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>5.179.726</b>	<b>4.437.713</b>

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 108.450 ed è stato predisposto dal Consiglio di Amministrazione usufruendo del maggior termine per l'approvazione in base a quanto disposto dall'art. 10 dello statuto e dall'art. 2364 del C.C.; le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dal lungo e difficile lavoro degli uffici preposti nella definizione di alcune criticità meritevoli di approfondimento.

Ancora una volta si ritiene opportuno sottolineare che il presente risultato, unitamente ai risultati degli esercizi precedenti rappresenta la definitiva conferma della sana politica di risanamento economico e finanziario intrapresa dal Consorzio che è iniziata con le gestioni commissariali e continuata con il presente Consiglio di Amministrazione ed ha permesso, anche con il supporto delle attività di controllo contabile dell'Organo di Revisione, la risoluzione di numerose criticità intervenute negli esercizi precedenti dando sviluppo ad una profonda revisione delle politiche operative, amministrative, finanziarie e contabili del Consorzio.

Il presente bilancio, pertanto, è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale ed evidenzia un risultato che permette di assicurare le condizioni per il normale svolgimento dell'attività nonché il mantenimento della continuità aziendale.

### Attività svolte

Il Consorzio, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi alle imprese insediate negli agglomerati industriali della provincia di Foggia e nella realizzazione e gestione di infrastrutture su beni propri o demaniali finanziate principalmente dalla Regione Puglia.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti di rilievo sono relativi alla modifica della dotazione organica e delle categorie del personale intervenute sia con le dimissioni del precedente Direttore Generale sia con la successiva nomina di un nuovo Direttore Generale.

Inoltre, il Consorzio ASI Foggia ha avviato l'iter di richiesta di contributo a valere sulle risorse FSC 2014-2020 di cui al Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia per la realizzazione di distinte tipologie infrastrutturali classificate in **Opere Ferroviarie, Strade/Viabilità e Superfici Coperte (I Lotto)** e **Superfici Coperte (II Lotto)**, da affidare in concessione, assieme al complesso

infrastrutturale già esistente, nell'ambito della configurazione operativa della Piattaforma Logistica Integrata Incoronata in Agglomerato ASI Foggia.

Il Contratto di Concessione è stato stipulato in data 20 giugno 2023 dal Consorzio ASI (concedente) e la Lotras S.r.l. (Concessionaria).

Tale contratto, prevede, inoltre che la realizzazione dell'intervento infrastrutturale classificato in "Superfici Coperte (Lotto II)", intervento la cui progettazione e realizzazione è a carico del soggetto concessionario, avvenga nell'ambito di una operazione di PPP tra il soggetto concedente e il soggetto concessionario.

#### **Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si segnalano fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

#### **Criteri di formazione**

E' opportuno sottolineare che il presente bilancio viene redatto in forma ordinaria in quanto tale forma consente una più chiara esposizione della situazione economico, patrimoniale e finanziaria dello stesso Consorzio.

Il Consorzio ha proceduto negli esercizi precedenti:

- secondo le indicazioni dell'OIC 29, al cambiamento del criterio di valutazione relativo alle Immobilizzazioni materiali secondo criteri economico patrimoniali in base al principio contabile OIC 16; il criterio in precedenza applicato era basato su criteri finanziari;
- secondo le indicazioni dell'OIC 29, alla correzione di poste di bilancio relative ad esercizi precedenti che riguardavano principalmente l'iscrizione di crediti e debiti.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, e sono stati modificati i Principi Contabili (OIC).

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi. La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione; le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>Tipo Bene</b>	<b>% Ammortamento</b>
Fabbricati	3%
Impianti	15%
Impianti miglioramento sicurezza	10%
Strade e viabilità	2%
Opere messa in sicurezza idraulica	3%
Opere adeguamento rete idrica e fognaria	3%
Altri beni	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Alcune immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi speciali.

La particolarità dell'attività del Consorzio comporta l'ottenimento di contributi in conto impianti che sono esposti in bilancio attraverso l'accredito graduale al conto economico con il metodo dei risconti. Tale "modalità" viene utilizzata per le immobilizzazioni materiali relative ai progetti ed opere entrate in funzione dall'esercizio 2017 mentre per i contributi relativi ad immobilizzazioni materiali afferenti periodi precedenti si è ritenuto opportuno procedere attraverso il metodo "diretto" ossia accreditando i contributi a diretta riduzione del costo storico relativo.

Le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono ammortizzate in quanto non ancora entrate in funzione ed i relativi contributi sono stati esposti nei debiti verso l'Ente finanziatore e saranno imputati al conto economico, con il metodo dei risconti, al momento della loro entrata in funzione.

#### **Crediti**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Tale criterio, in ogni caso, non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta ed i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'eventuale attualizzazione. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, in considerazione di indicatori di perdite durevoli

#### **Debiti**

Sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Nella rilevazione iniziale dei debiti con il criterio del costo ammortizzato il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato.

Alla chiusura dell'esercizio il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo. L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano

determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### **Rimanenze magazzino**

Trattatasi delle rimanenze di aree di proprietà del consorzio destinate alla vendita e valutate al minore tra il valore di iscrizione ed il prezzo di realizzo.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi è stato rispettato il criterio generale di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono iscritte in base al principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare, determinate secondo le aliquote vigenti.

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei beni sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	1.274	0	1.274
Totale crediti per versamenti dovuti	1.274	0	1.274

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
	4.641	(4.641)

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	62.546	23.204	85.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	62.546	18.563	81.109
Valore di bilancio	0	4.641	4.641
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Ammortamento dell'esercizio		4.641	4.641
Totale variazioni		(4.641)	(4.641)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	62.546	23.204	85.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	62.546	23.204	85.750
Valore di bilancio	0	0	0

Le immobilizzazioni immateriali sono relative a:

- costi per software in licenza d'uso e realizzazione del sito web del Consorzio, interamente ammortizzati;
- costi per studi e progettazioni, sostenuti nell'anno 2018, che sono ammortizzati in 5 esercizi.

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
24.278.885	23.290.681	988.204

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	17.085.750	11.240.944		243.648	12.583.311	41.153.653
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.848.318	4.443.228		240.375		12.531.921
Svalutazioni	5.331.051					5.331.051
Valore di bilancio	3.906.381	6.797.716		3.273	12.583.311	23.290.681
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni				3.175	1.441.215	1.444.390
Ammortamento dell'esercizio	94.471	360.047		1.667		456.185
Altre variazioni		(1)				(1)
Totale variazioni	(94.471)	(360.048)		1.508	1.441.215	988.204
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	17.085.750	11.240.944		246.904	14.024.526	42.598.124
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.942.789	4.803.276		242.123		12.988.188
Svalutazioni	5.331.051					5.331.051
Valore di bilancio	3.811.910	6.437.668		4.781	14.024.526	24.278.885

**Terreni e Fabbricati**

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16 abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi e non si è proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti esistenti prima del 31 dicembre 2016 il Consorzio ha optato la scelta del metodo diretto ossia contabilizzando i contributi a riduzione del costo.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti sorti dall'esercizio 2017 il Consorzio ha optato la scelta del metodo indiretto ossia contabilizzando i contributi tra i risconti con l'imputazione a Conto Economico correlativamente agli ammortamenti dei cespiti stessi.

### **Impianti e Macchinari**

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti esistenti prima del 31/12/2016 il Consorzio ha optato la scelta del metodo diretto ossia contabilizzando i contributi a riduzione del costo.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei Contributi afferenti i cespiti sorti dall'esercizio 2017 il Consorzio ha optato la scelta del metodo indiretto ossia contabilizzando i contributi tra i risconti con l'imputazione a Conto Economico correlativamente agli ammortamenti dei cespiti stessi.

### **Altri beni**

Si tratta di arredi e macchine ufficio il cui valore residuo non è rilevante.

### **Immobilizzazioni in corso**

Si tratta dei seguenti interventi relativi a cespiti in corso di costruzione non ancora ultimati:

- Progetto di realizzazione pendolo di connessione tra il casello A14 e la S.S. 16 Adriatica con area di scambio in Agglomerato ind.le ASI Incoronata - PO FESR 2007-2013 finanziato da Contributi della Regione Puglia e da cofinanziamento del Consorzio;
- Progetto di realizzazione di fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata Foggia e di interconnessione con binari ASI - Messa in sicurezza - in Agglomerato ind.le ASI Incoronata - PO FESR 2007-2013 interamente finanziato da Contributi della Regione Puglia;
- Progetto di urbanizzazione primaria dell'Agglomerato ind.le ASI Bovino, interamente finanziato dal Patto Territoriale "Prospettiva Subappennino";
- Progetto Piattaforma Logistica Integrata Incoronata, in Agglomerato ind.le ASI Incoronata, interamente finanziato con FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia", D.G.R. n.545 del 11.04.2017;
- Progetto infrastrutturazione primaria a completamento del sistema viario in Agglomerato ind.le ASI Incoronata, interamente finanziato con FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo dalla Regione Puglia" procedura negoziata SIRAI;
- Nuovo progetto di video sorveglianza in Agglomerato ind.le ASI Incoronata, interamente finanziato con Programma Operativo Nazionale Legalità (PON Legalità) 2014-2020 - Asse 2 - Linea di Azione 2.1.;
- Nuovo progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione in Agglomerato ind.le ASI Incoronata, inserito nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo per la Capitanata, di cui all'art. 6 del D. Lgs. 31 maggio 2011, n. 88;

- Progetto CS AWARE – Next per la gestione della sicurezza informatica finanziato con fondi della Comunità Europea nell’ambito del programma Horizon Europe.

- Progetto CIS Acqua bene comune – Progetto nel settore di intervento idrico.

**Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio**

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Totale Rivalutazioni
Fabbricati civili	746.868	746.868
<b>Totale</b>	<b>746.868</b>	<b>746.868</b>

Si tratta della rivalutazione effettuata ex D.L. 185/2008 sull’immobile sede del Consorzio.

**Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
378.612	331.366	47.246

**Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati**

	Crediti verso altri	Totale crediti
Valore di inizio esercizio	331.366	331.366
Variazioni nell'esercizio	47.246	47.246
Valore di fine esercizio	378.612	378.612

Le variazioni intervenute nell’esercizio sono le seguenti

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
Altri	331.366	47.246	0	378.612
<b>Totale</b>	<b>331.366</b>	<b>47.246</b>	<b>0</b>	<b>378.612</b>

I crediti verso altri sono relativi a:

- Polizza assicurativa sul TFR dipendenti per Euro 300.398;
- Depositi cauzionali per Euro 6.298;

- Deposito vincolato per Euro 71.916 costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato per gli espropri relativi al progetto del Progetto di fascio ferroviario nella Stazione Incoronata per Euro 61.612 e al progetto Bovino per Euro 10.304.

**Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica**

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	378.612	378.612
<b>Totale</b>	<b>378.612</b>	<b>378.612</b>

**Valore delle immobilizzazioni finanziarie**

**Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie**

Descrizione	Valore contabile
Crediti verso altri	378.612

**Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri**

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	378.612
<b>Totale</b>	<b>378.612</b>

**Attivo circolante**

**Rimanenze**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.184.207	2.230.539	(46.332)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	2.230.539	(46.332)	2.184.207
<b>Totale rimanenze</b>	<b>2.230.539</b>	<b>(46.332)</b>	<b>2.184.207</b>

Le rimanenze sono relative a terreni "beni merce" siti nell'Agglomerato ASI di Lucera e nell'Agglomerato ASI di Manfredonia-Monte Sant' Angelo, in agro di Manfredonia; la variazione è relativa alla vendita nell'anno di un lotto di circa 5.000 mq relativi all'agglomerato ASI di Lucera.

Tra le rimanenze sono iscritte infrastrutture industriali realizzate dal Consorzio in anni precedenti in qualità di stazione appaltante per conto della parte committente, per un valore complessivo di

Euro 63.704.154,00, di cui Euro 41.811.054 relativi al progetto Nastri Trasportatori del Porto di Manfredonia ed Euro 21.893.100 relativi al progetto di cui alla delibera CIPE 930 relative ad opere non di proprietà dell'Ente interamente finanziato da trasferimento di risorse pubbliche contabilizzate a riduzione del costo per cui il valore residuo di tali opere è pari a zero.

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.148.236	1.560.586	(412.350)

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	1.119.715	(206.962)	912.753	912.753
Crediti tributari	55.433	27.771	83.204	83.204
Crediti verso altri	385.438	(233.159)	152.279	152.279
<b>Totale crediti</b>	<b>1.560.586</b>	<b>(412.350)</b>	<b>1.148.236</b>	<b>1.148.236</b>

**I Crediti verso clienti sono relativi a:**

- crediti per fatture emesse per Euro 1.786.697;
- crediti per fatture da emettere per Euro 271.734.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso clienti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Fondo ex art. 2426 C.C
Saldo al 31/12/2022	1.041.181
Accantonamento esercizio	104.497
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>1.145.678</b>

Gli accantonamenti dell'esercizio sono dovuti a valutazioni e dubbi circa il valore di realizzo di alcuni crediti.

**I Crediti tributari sono relativi a:**

- Credito Ires per Euro 38.211;
- Credito Irap per Euro 38,333;
- Crediti per ritenute subite per Euro 596;
- Altri crediti per Euro 6.064;

I crediti verso altri sono relativi a crediti verso soci per quote relative all'anno 2023 e precedenti.

**Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Crediti verso clienti	Crediti tributari	Crediti verso altri	Totale crediti
Italia	912.753	83.204	152.279	1.148.236
<b>Totale</b>	<b>912.753</b>	<b>83.204</b>	<b>152.279</b>	<b>1.148.236</b>

### **Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.179.726	4.437.713	742.013

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.437.575	741.744	5.179.319
Denaro e altri valori in cassa	138	269	407
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>4.437.713</b>	<b>742.013</b>	<b>5.179.726</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio così suddivise:

- Disponibilità liquide di gestione per Euro 844.887;
- Disponibilità liquide di progetti per Euro 4.334.839;

### **Ratei e Risconti attivi**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
11.853	10.622	1.231

Si tratta di oneri per canoni (Euro 5.123) ed assicurazioni (Euro 6.730) la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
586.870	478.420	108.450

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	143.150				143.150
Riserve di rivalutazione	746.868				746.868
Utili (perdite) portati a nuovo	(511.947)	100.349	0		(411.598)
Utile (perdita) dell'esercizio	100.349	0	100.349	108.450	108.450
Totale patrimonio netto	478.420	100.349	100.349	108.450	586.870

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	143.150	B
Riserve di rivalutazione	746.868	B
Utili portati a nuovo	(411.598)	
Totale	478.420	

*Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro*

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	143.150	137.962	96.959	378.071
Incrementi		96.959		96.959
Decrementi			96.959	(96.959)
Risultato dell'esercizio precedente			100.349	100.349
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	143.150	234.921	100.349	478.420
Incrementi		100.349		100.349
Decrementi			100.349	(100.349)
Risultato dell'esercizio corrente			108.450	108.450
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	143.150	335.270	108.450	586.870

La voce Utili e Perdite portati a nuovo è così dettagliata ed accoglie anche i valori derivanti dall'applicazione negli esercizi precedenti del principio contabile OIC 29 di cui in premessa e come già esposte nella Nota Integrativa degli anni passati:

Utili esercizi precedenti	159
Utile esercizio 2016	17.289
Utile esercizio 2017	13.426
Perdita esercizio 2018	-1.000.674
Utile esercizio 2019	533.774
Utile esercizio 2020	36.420
Utile esercizio 2021	96.959
Utile esercizio 2022	100.349
<b>Totale</b>	<b>(202.298)</b>
Rettifica su correzione crediti	- 964.591
Rettifica correzioni su immobilizzazioni	-666.905
Rettifica correzioni su debiti	82.462
Rettifica differenze di valutazione	1.339.734
<b>Totale</b>	<b>(209.300)</b>
<b>Totale voce di bilancio</b>	<b>-411.598</b>

**Fondi per rischi e oneri**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.727.571	1.531.167	196.404

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.531.167	1.531.167
Accantonamento nell'esercizio	119.120	119.120
Riclassifica debiti	106.404	106.404
Utilizzo nell'esercizio	29.120	29.120
Totale variazioni	196.404	196.404
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.727.571</b>	<b>1.727.571</b>

La voce "Altri fondi", al 31/12/2023, è così formata:

- per Euro 1.321.167 da accantonamenti relativi ai contenziosi esistenti, incrementato da un accantonamento per Euro 90.000 derivante da una maggiore prudenza nella valutazione dell'esito degli stessi;
- per Euro 106.404 da una riclassifica derivante da specificazione dei debiti;

- per Euro 300.000 da accantonamenti relativi allo smaltimento dei fanghi di depurazione di pertinenza del Consorzio, gestore dell'impianto, per l'anno 2023, così come quantificati a mezzo di apposita relazione tecnica del responsabile dell'Area tecnica del Consorzio; l'accantonamento dell'esercizio è pari ad Euro 29.120 con un utilizzo di pari importo.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
346.922	337.056	9.866

	T.F.R.
Valore di inizio esercizio	337.056
Accantonamento nell'esercizio	38.952
Utilizzo nell'esercizio	29.086
Totale variazioni	9.866
Valore di fine esercizio	346.922

Il fondo accantonato rappresenta il debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**Debiti**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
21.785.114	20.427.018	1.358.096

**Variazioni e scadenza dei debiti**

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso finanziatori	4.400.153	(179.873)	4.220.280	242.204	3.978.076	3.179.919
Acconti	148.224	231.850	380.074	280.074	100.000	
Debiti verso fornitori	1.150.478	(129.850)	1.020.628	1.020.628		
Debiti tributari	149.108	139.609	288.717	288.717		
Debiti previdenziali	13.980	28.765	42.745	42.745		
Altri debiti	14.565.075	1.267.595	15.832.670	275.714	15.556.956	
<b>Totale debiti</b>	<b>20.427.018</b>	<b>1.358.096</b>	<b>21.785.114</b>	<b>2.150.082</b>	<b>19.635.032</b>	<b>3.179.919</b>

**I debiti verso altri Finanziatori** sono riferiti a debiti verso la Regione Puglia per:

- Fondo di risanamento per Euro 4.548.596;
- Fondo rotazione Iva per Euro 295.486;

- Differenza di attualizzazione Euro (623.802).

Per tali debiti di natura finanziaria è stata prevista, dall'art. 43 della Legge Regionale n. 67/2018, una restituzione in 24 rate annuali con scadenza al 31 dicembre di ogni anno a partire dal 2019 e con "rinuncia da parte della Regione ad ogni accessorio maturato o maturando sulle rate scadute". In relazione a tali debiti si è proceduto all'attualizzazione, come previsto dal Principio contabile O.I.C. n. 19, imputando tra i proventi finanziari del conto economico 2018 la differenza tra il debito nominale ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri utilizzando il tasso di interesse di mercato. Nel presente esercizio è stata imputata al conto economico, tra gli oneri finanziari, la differenza di attualizzazione del debito rispetto all'esercizio precedente.

#### **Acconti**

Si tratta di anticipi da clienti a fronte di future cessione di aree di proprietà del Consorzio che anticipi canonici relativi alla concessione per la gestione della Piattaforma Logistica dell'Incoronata.

**I debiti verso fornitori** sono relativi a:

- debiti per fatture ricevute 194.602;
- debiti per fatture da ricevere per Euro 826.026;

**I debiti tributari** sono relativi a:

- debiti per Ires per Euro 67.367;
- debiti per Irap per Euro 38.633;
- debiti per Iva per Euro 62.250;
- debiti per ritenute effettuate per Euro 74.107;
- altri debiti per Euro 46.360.

**I debiti previdenziali** sono relativi a debiti per contributi ed oneri verso INPS ed INAIL.

**Gli altri debiti** sono relativi a:

#### *entro l'esercizio*

- altri debiti Euro 16.939;
- altri debiti verso Eredi Cassa Luigi Euro 186.859;
- debiti verso terzi per espropri Euro 71.916.

Negli altri debiti sono ricompresi i debiti residui verso gli Eredi Cassa Luigi per il residuo della transazione, formalizzata nel 2021, per il versamento di tale importo in 5 anni mentre il debito per espropri è riferito alle somme da corrispondere agli espropriati per l'acquisizione delle aree per il progetto fascio ferroviario, presa e consegna, nella stazione di Incoronata Foggia e di

interconnessione con binari ASI - Messa in sicurezza - in Agglomerato ind.le ASI Incoronata e per il progetto di realizzazione delle urbanizzazione primarie in Agglomerato ind.le ASI Bovino.

**- oltre l'esercizio**

i debiti oltre l'esercizio sono relativi ai contributi ricevuti dalla Regione Puglia per il finanziamento relativo ad opere e progetti in corso di ultimazione e che saranno rilevati tra i risconti all'entrata in funzione dei cespiti relativi secondo il metodo indiretto di contabilizzazione dei contributi.

**Suddivisione dei debiti per area geografica**

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Debiti verso finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti previdenziali	Altri debiti	Debiti
Italia	4.220.280	380.074	1.020.628	288.717	42.745	15.832.670	<b>21.785.114</b>
Totale	4.220.280	380.074	1.020.628	288.717	42.745	15.832.670	21.785.114

Non ci sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
8.736.316	9.093.761	(357.445)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	18.914	9.074.847	9.093.761
Variazione nell'esercizio	(31)	(357.414)	(357.445)
Valore di fine esercizio	18.883	8.717.433	8.736.316

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi su prog.videosorveglianza Incoronata	318.851
Risconti passiv. prog.anello viab.tà San Severo	2.399.528
Risconti passiv.prog.messa in sic.zza Incoronata	3.290.187
Risconti passiv. prog.adequam. rete idrica Incoronata	2.696.906
Ratei passivi 14° mensilità	18.883
Risconti passivi canone concessione PLF	11.961
	<b>8.736.316</b>

Rappresentano le partite dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.004.850	4.226.392	(221.542)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.401.585	3.642.354	(240.769)
Altri ricavi e proventi	603.265	584.038	19.227
<b>Totale</b>	<b>4.004.850</b>	<b>4.226.392</b>	<b>(221.542)</b>

Il dettaglio dei ricavi delle vendite e prestazioni è il seguente:

Ricavi	2023	2022
Ricavi per vendita aree	80.000	240.000
Erogazione acqua uso industriale	706.780	703.318
Erogazione acqua uso potabile	1.405.730	1.424.112
Per depurazione e fognature	628.259	637.059
Per altri servizi consortili	85.119	153.561
Nolo contatori e diversi	5.519	7.824
Per conferimento e smaltimento acque	320.075	309.220
Canoni per concessioni	147.631	146.687
Ricavi diversi	22.472	20.573
<b>Totale</b>	<b>3.401.585</b>	<b>3.642.354</b>

Il dettaglio degli altri ricavi e proventi è il seguente:

Altri ricavi e proventi	2023	2022
Proventi conferimenti enti soci	200.060	200.060
Proventi per contributi	369.376	369.376
Sopravvenienze attive	33.802	14.477
Arrotondamenti attivi	27	125
<b>Totale</b>	<b>603.265</b>	<b>584.038</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio
Vendite merci	80.000
Vendite prodotti	2.112.510
Prestazioni di servizi	1.209.075
<b>Totale</b>	<b>3.401.585</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite sono relative ad operazioni avvenute nel territorio italiano

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.744.120	3.992.867	(248.747)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.420.226	1.498.198	(77.972)
Servizi	557.750	635.456	(77.706)
Godimento di beni di terzi	35.197	37.405	(2.208)
Salari e stipendi	464.068	462.905	1.163
Oneri sociali	128.211	116.771	11.440
Trattamento di fine rapporto	38.952	42.619	(3.667)
Altri costi del personale	155.434	152.902	2.532
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.641	4.641	0
Ammortamento immobilizzazioni materiali	456.185	456.075	110
Svalutazioni crediti attivo circolante	104.778	72.885	31.893
Variazione rimanenze materie prime	46.332	138.996	(92.664)
Accantonamento per rischi	90.000	150.000	(60.000)
Altri accantonamenti	29.120	30.600	(1.480)
Oneri diversi di gestione	213.226	193.414	19.812
<b>Totale</b>	<b>3.744.120</b>	<b>3.992.867</b>	<b>(248.747)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

I costi per materie prime sono relativi ai costi di acquisto dell'acqua fornita alle imprese insediate nelle Aree ASI della Provincia di Foggia.

### Costi per servizi

Il dettaglio dei costi per servizi è il seguente:

Costi per servizi	2023	2022
Energia Elettrica	16.871	19.313
Spese telefoniche	9.112	8.918
Consulenze	159.786	134.859
Altri servizi	44.304	193.593
Vigilanza	57.260	25.360
Pubblicità e Rappresentanza	198	1.254
Gestione impianto depurazione condotte	57.519	62.011
Manutenzioni	65.159	36.287
Altri costi	30.129	37.496
Compensi Amministratori	57.909	57.209
Compensi Revisori	59.504	59.155
<b>Totale</b>	<b>557.750</b>	<b>635.456</b>

### Costi per godimento di beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi sono relativi a noleggi e canoni di licenza ed assistenza software.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi nonché i costi del lavoro interinale relativi alla gestione del depuratore.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva e sono così dettagliati:

Ammortamenti	2023	2022
Ammortamento studi e progetti	4.641	4.641
Ammortamento fabbricati	94.471	94.471
Ammortamento impianti	360.047	360.047
Ammortamento altri beni	1.667	1.557
<b>Totale</b>	<b>460.826</b>	<b>460.716</b>

### Variazione delle rimanenze

La variazione è relativa alla diminuzione del costo delle rimanenze in seguito alla vendita di n. 1 lotti per circa 5.000 mq nell'agglomerato ASI di Lucera.

### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Nell'esercizio corrente è stata effettuata una svalutazione relativa a crediti il cui valore di realizzo appare dubbio.

### Accantonamento per rischi

In ordine agli accantonamenti per rischi si rimanda alla voce Fondi per rischi ed oneri.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri di gestione sono relativi a costi non strettamente legati alla attività tipica del Consorzio ed accolgono anche sopravvenienze passive riclassificate per natura.

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(46.280)	(60.205)	13.925

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	22.598	12.346	10.252
(Interessi e altri oneri finanziari)	(68.878)	(72.551)	3.673
<b>Totale</b>	<b>(46.280)</b>	<b>(60.205)</b>	<b>13.925</b>

**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	6.430
Altri	62.448
<b>Totale</b>	<b>68.878</b>

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	315	315
Sconti o oneri bancari	6.115	6.115
Interessi su rateizzazioni erario	117	117
Altri oneri su operazioni finanziarie	62.331	62.331
<b>Totale</b>	<b>68.878</b>	<b>68.878</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	7.198	7.198
Altri proventi	15.400	15.400
<b>Totale</b>	<b>22.598</b>	<b>22.598</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
106.000	72.971	33.029

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	106.000	77.046	28.954
IRES	67.367	40.919	28.448
IRAP	38.633	36.127	2.506
Imposte relative a esercizi precedenti		(4.075)	4.075
<b>Totale</b>	<b>106.000</b>	<b>72.971</b>	<b>33.029</b>

Sono state iscritte le imposte correnti di competenza dell'esercizio calcolate alle aliquote vigenti.

Non sono state iscritte, ai fini prudenziali, imposte differite attive.

**Nota integrativa, altre informazioni**

**Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni rispetto al precedente esercizio ed è così dettagliato:

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	1	2	(1)
Quadri	2	2	0
Impiegati	6	5	1
Totale	9	9	0

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori
Compensi	57.909

**Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dai revisori legali:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	59.504
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	59.504

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Il Consorzio non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Il Consorzio non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si rimanda a quanto esposto in premessa.

**Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso dell'anno 2023 sono stati incassati i seguenti contributi:

**Euro 1.466.540** relativi al sistema di videosorveglianza ASI con collegamento al sistema centralizzato nazionale targhe e transiti (SCNTT).

Tale intervento programmato è inserito nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Legalità (PON Legalità) 2014/2020.

**Altre informazioni**

Il Consorzio, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa dell'assunzione di idonee iniziative ed ha provveduto, inoltre, sia alla compilazione della check list contenuta nella sezione II

del D.M. 28.9.2021 sia al test pratico per la verifica della ragionevole perseguibilità del risanamento in ipotesi di situazioni di crisi della società.

**Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione propone che il risultato dell'esercizio venga destinato alla copertura delle perdite di esercizi precedenti.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice Civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese sarà convertita in formato XBRL.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Foggia, 24 giugno 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

f.to dott. Agostino De Paolis

## Relazione sulla gestione al 31/12/2023

### PREMESSA

Signori Soci,

come in precedenza evidenziato, il risultato dell'esercizio 2023 è positivo ben al di là delle aspettative e rappresenta non solo la continuità dei risultati che il Consorzio ha raggiunto negli esercizi precedenti, in particolare negli esercizi dal 2019 al 2022, ma soprattutto la conferma che la politica di risanamento economico e finanziario del Consorzio è efficace ed induce ad essere ottimisti circa le prospettive e lo sviluppo del Consorzio consentendo di affrontare con serenità e fiducia la programmazione del futuro dello stesso.

Il superamento delle gestioni commissariali ed una intensa attività di questo Consiglio, con il supporto delle attività di controllo contabile dell'Organo di Revisione, ha permesso la risoluzione di criticità ed ha dato sviluppo ad una profonda revisione delle politiche operative, amministrative, finanziarie e contabili del Consorzio che hanno permesso la risoluzione di numerose problematiche intervenute negli esercizi precedenti.

### Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Il Consorzio, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi alle imprese insediate negli agglomerati industriali della provincia di Foggia e nella realizzazione e gestione di infrastrutture su beni propri o demaniali finanziate principalmente dalla Regione Puglia.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella provincia di Foggia.

La gestione dell'anno 2023 è stata fin dal principio basata sulle seguenti attività:

- Gestione operativa ed infrastrutturale;
- Definizione e risoluzione di criticità;
- Predisposizione Piano Triennale 2024-2026 ed il Piano Economico Finanziario annuale 2024.
- Predisposizione del bilancio al 31 dicembre 2023;
- Gestione dei contenziosi in essere coadiuvato dai legali incaricati;
- Gestione rapporti commerciali con le aziende insediate negli Agglomerati ind.li ASI della provincia;
- Gestione rapporti istituzionali con i soci del Consorzio e con la Regione Puglia.

### Gestione operativa ed infrastrutturale

Nel corso dell'anno 2023 si è dato seguito ad alcuni interventi già attivati negli anni precedenti, tra cui rilevante è sicuramente il Progetto di messa in sicurezza del fascio di presa e consegna

dell'Agglomerato ASI di Foggia Incoronata. Il progetto prevede opere di natura civile-edile, stradale e ferroviaria. Mentre le opere civili e stradali sono state completate nel corso del 2018, la realizzazione delle opere ferroviarie ha subito un decisivo rallentamento per effetto delle problematiche legate alle interferenze con sottoservizi della rete di gas naturale, SNAM Rete Gas.

Nel corso del 2023, in riferimento al predetto intervento, sono state completate le procedure relative ai frazionamenti dei suoli interessati dall'intervento ed alle conseguenti procedure espropriative avviate negli anni precedenti, e sono stati avviati e conclusi i lavori da parte della SNAM Rete Gas per la risoluzione delle predette interferenze. Si è ottenuto il parere da parte di RFI riferito alle infrastrutture ferroviarie e sono in fase ripresa dei lavori di esecuzione delle opere.

Nel corso dello stesso anno si è dato seguito ai processi già intrapresi nell'anno 2018 volti all'acquisizione di una serie di finanziamenti pubblici, forieri di un atteso rinnovato impulso allo sviluppo dell'area industriale di Foggia Incoronata.

In primis va annoverato l'intervento di realizzazione della Piattaforma Logistica Ferroviaria Integrata di Incoronata, il cui finanziamento di 40 mln di euro è a valere sul Fondo FSC 2014-2020 nell'ambito dell'accordo "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia".

Nell'anno 2018 l'ASI ha affidato a tecnici esterni la redazione dello studio trasportistico, analisi costi benefici e quant'altro occorrente in via preliminare per la definizione degli interventi da prevedere nell'ambito del progetto della Piattaforma Logistica.

Nel corso dell'anno 2019 sono stati redatti da tecnici esterni anche lo studio di prefattibilità della Piattaforma Logistica di Incoronata e l'analisi costi-benefici, ricevendo nel mese di luglio 2020 il parere positivo da parte del Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici della Regione Puglia.

Nel corso dell'anno 2021 il Consorzio è stato beneficiario di una proposta di PPP ai sensi delle norme in vigore per la realizzazione di parte delle opere previste nello studio della Piattaforma Logistica elaborato dal Consorzio. La proposta è stata valutata ed approvata dal Consorzio ASI nel corso dell'anno 2022 e messa a gara ai sensi del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016. La restante parte delle opere del progetto di realizzazione della Piattaforma Logistica di Incoronata sono invece state messe a gara nel corso del 2022 mediante appalto integrato per l'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori. Nel secondo trimestre del 2023 a valle dell'espletamento delle procedure di gara sono stati stipulati i contratti di concessione per la progettazione e la realizzazione del lotto II (superfici coperte) e successiva gestione della PLFII con la società

aggiudicataria Lotras Srl ed il contratto di appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica e realizzazione del Lotto I (superfici coperte), delle strade e piazzali nonché delle opere ferroviarie della PLFII con l'operatore economico aggiudicatario Consorzio Integra soc. coop. Nel secondo trimestre del 2024 sono state consegnate le progettazioni definitive dei due interventi.

In aggiunta, ancora nell'ambito del fondo FSC 2014-2020 - "Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia", il Consorzio ASI nel 2019 ha dato seguito all'attività di partecipazione alla "Procedura negoziata per la selezione ed il finanziamento di strategie di riqualificazione delle aree industriali regionali, (SIRAI)" indetta dalla Regione nella seconda metà dell'anno 2018.

Il Consorzio ASI nel 2018 ha selezionato alcune fondamentali progettualità mirate sì allo sviluppo dell'Agglomerato Industriale di Foggia Incoronata in senso lato, ma ancor più a caratterizzarlo quale Area Produttiva dalla marcata connotazione ecologica, favorendo una serie di iniziative innovative infrastrutturali in sinergia tra loro, il cui obiettivo comune è quello di dare alla più grande area industriale della Provincia di Foggia l'opportunità di una nuova *governance*, che vede proprio nell'ambiente e nella tutela del rapporto con esso la sua ragione d'essere e di sviluppo.

Nel corso dell'anno 2019 la Regione Puglia, dopo aver completato la procedura negoziata sopra richiamata che ha riguardato i consorzi ASI pugliesi, ha deliberato l'ammissione a finanziamento dei progetti presentati, tra cui i quattro progetti del Consorzio ASI di Foggia relativi ad una spesa di circa 10 mln di euro.

Dei quattro progetti ASI FG, la realizzazione di "*Urbanizzazioni primarie a completamento del sistema viario in agglomerato Foggia Incoronata*" ha visto nell'anno 2019 la firma del disciplinare con la Regione Puglia e nel corso del 2021 è stato elaborato il progetto definitivo da parte della struttura tecnica consortile.

Nel secondo trimestre del 2024 è stato approvato e validato il progetto esecutivo e sono in corso le attività per l'individuazione dell'operatore economico che realizzerà le opere progettate, attività che verranno poste in essere da parte dell'Agenzia nazionale per lo sviluppo, del Ministero dell'Economia, INVITALIA.

Nella seconda metà del 2021, inoltre, il Nucleo di Valutazione degli Investimenti della Regione Puglia ha espresso parere favorevole sotto il profilo economico-finanziario agli studi redatti dall'ASI per i tre progetti SIRAI generatori di entrate, pertanto si è dato avvio alle attività finalizzate all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione degli interventi.

Di questi si è proceduto, a seguito dell'espletamento delle gare indette dal Consorzio ASI, con l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio relativi ai lavori di "Realizzazione di impianto di trattamento fanghi di depurazione in agglomerato Foggia Incoronata", ai sensi dell'art. 157, comma 2, e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in favore della costituenda A.T.I. Uning s.r.l. (Capogruppo) - ENGEO SOC. COOP. A R.L. (Mandante) - Ing. Lucrezia POLI (Mandante) – Dott. Geol. Modestino Antonio MANCINI (Mandante); e con l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, indagini geologiche e geognostiche con prove di laboratorio relativi ai lavori di "Realizzazione di impianto di affinamento delle acque reflue e rete di distribuzione in agglomerato Foggia Incoronata", ai sensi dell'art. 157, comma 2, e secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in favore della costituenda A.T.I. Politekna StP coop. s.r.l. (Capogruppo) - S.C.&A. S.r.l.s. (Mandante) - Ing. Michele MARMORA (Mandante) – Geologo Filippo ZUCCARO (Mandante) - Ing. Roberto SCHIRALDI (Mandante).

Nel corso dell'anno 2022 i quattro progetti facenti capo alla procedura negoziata indetta dalla Regione Puglia sono stati trasferiti al Contratto Istituzionale di Sviluppo – CIS Capitanata e pertanto le relative procedure di gara saranno gestite da Invitalia SPA.

#### **Definizione e risoluzione criticità**

##### **- Fanghi**

Per quanto concerne la problematica dei fanghi di depurazione indebitamente stoccati nella vasca di digestione dell'impianto depurativo industriale della zona ASI-Incoronata da parte della società che lo ha avuto per anni in gestione, il Consorzio ASI di Foggia ha inserito l'attività di smaltimento in questione, con i relativi oneri economici, nel più ampio progetto denominato "*Intervento di adeguamento funzionale dell'impianto depurativo in Agglomerato industriale ASI Incoronata di Foggia*" - CUP H79B19000060001, inserito dal Consorzio ASI nell'ambito del CIS – Contratto Istituzionale di Sviluppo della Capitanata, di cui all'art.6 del D.Lgs. 31 maggio 2011 n. 88, promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il supporto di Invitalia in qualità di centrale unica di committenza.

Per quanto concerne il procedimento amministrativo relativo al progetto sopra citato, è stato redatto il progetto definitivo e sono in corso le procedure per l'ottenimento dei pareri da parte degli Enti competenti.

Ad ottenimento degli stessi si procederà all'elaborazione del progetto definitivo da parte della società incaricata, e quindi all'affidamento dei lavori previsti dal progetto.

Per quanto concerne il funzionamento ordinario dell'impianto depurativo questo esercizio ha accolto in bilancio uno stanziamento ulteriore Euro di circa 29 mila euro per accantonamenti relativi allo smaltimento dei fanghi di depurazione di pertinenza del Consorzio, gestore dell'impianto, per l'anno 2023, quantificati a mezzo di apposita relazione tecnica del responsabile dell'Area tecnica del Consorzio.

**- Contenzioso TME**

In merito agli sviluppi del contenzioso ASI – TME, si ribadisce quanto già esposto in Nota Integrativa dell'esercizio 2019. Si evidenzia che la TME ha presentato di recente ricorso alla Corte di Cassazione impugnando la sentenza oggetto d'appello.

**Predisposizione Piano Triennale 2024-2026 ed il Piano Economico Finanziario annuale 2024**

Nel corso del 2023 è stato presentato Il Programma triennale di attività ed il Piano Annuale Economico Finanziario (PEF), attuativo del Piano Triennale di attività del Consorzio ASI di Foggia redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 2 dell'8/03/07. Ricordiamo che il PEF deriva da un preciso adempimento fissato dalla Legge regionale e costituisce, inoltre, un preciso adempimento previsto dall'art. 12 dello Statuto del Consorzio ed è la base della strategia gestionale del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Foggia.

**Bilancio**

In ordine al bilancio si rimanda a quanto evidenziato nella Nota Integrativa; in ogni caso il bilancio 2023 conferma quanto affermato nella precedente relazione sulla gestione e la successiva esposizione dei principali dati economici conforta tale affermazione evidenziando che il risultato dell'anno è leggermente al di sopra di quanto previsto nel pre-consuntivo allegato al PEF 2023.

**Gestione dei contenziosi in essere coadiuvato dai legali incaricati**

Si ribadisce quanto già evidenziato negli anni precedenti circa la necessità di contenere i costi legali procedendo ad una profonda riorganizzazione interna del personale che consenta il monitoraggio continuo e costante sia delle controversie legali sia degli onorari relativi ma anche a valutare la possibilità di "internalizzare" il servizio legale con una risorsa dedicata che consenta sia un risparmio in termini di costi sia la dispersione e la parcellizzazione degli incarichi di questa natura.

**Gestione rapporti commerciali con le aziende insediate negli Agglomerati ASI della provincia**

La riorganizzazione della pianta organica del Consorzio ha permesso l'individuazione di risorse umane maggiormente dedite alla interlocuzione con le aziende insediate al fine della maggiore efficienza dei servizi prestati ed al miglioramento dei rapporti commerciali in essere.

**Gestione rapporti istituzionali con i soci del Consorzio e con la Regione Puglia.**

Le precedenti gestioni commissariali avevano, di fatto, creato le prime occasioni di interlocuzione con i soci del Consorzio.

E' obiettivo primario di questo Consiglio procedere ad una fase nuova di tali rapporti tendenti non solo al mantenimento di un buon rapporto organico con i soci ma, soprattutto, al recepimento delle istanze "territoriali" degli stessi al fine di un maggior impulso programmatico e di sviluppo del Consorzio.

**Andamento della gestione**

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo (rettificato tenendo conto di elementi non ricorrenti) e il Risultato prima delle imposte.

**Principali dati economici**

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi netti	3.601.645	3.842.414	(240.769)
Costi esterni	2.351.184	2.632.730	(281.546)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>1.250.461</b>	<b>1.209.684</b>	<b>40.777</b>
Costo del lavoro	654.555	645.937	8.618
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>595.906</b>	<b>563.747</b>	<b>32.159</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	315.348	344.825	(29.477)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>280.558</b>	<b>218.922</b>	<b>61.636</b>
Proventi ed oneri straordinari	(19.828)	14.603	(34.431)
Proventi e oneri finanziari	(46.280)	(60.205)	13.925
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>214.450</b>	<b>173.320</b>	<b>41.130</b>
Rivalutazioni e svalutazioni	0	0	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>214.450</b>	<b>173.320</b>	<b>41.130</b>
Imposte sul reddito	106.000	72.971	33.029
<b>Risultato netto</b>	<b>108.450</b>	<b>100.349</b>	<b>8.101</b>

La gestione di tutti i servizi (impianto di depurazione, fornitura di acqua potabile, fornitura di acqua industriale, ecc.) registra un risultato positivo nel confronto tra i ricavi ed i relativi costi.

La gestione positiva dell'attività caratteristica è peraltro influenzata in positivo da una sostanziale stabilità del costo del lavoro.

La gestione istituzionale dell'attività non presenta particolari criticità in termini di risultato sul Conto Economico del Consorzio in quanto per definizione a "saldo zero" se non per quanto riguarda gli ammortamenti di opere realizzate dal Consorzio in regime di co-finanziamento e quindi non coperte totalmente da contributi regionali o statali.

Il risultato finale, al lordo delle imposte, è assolutamente positivo e permette di essere fiduciosi sulla gestione operativa del Consorzio.

In dettaglio osserviamo che i Ricavi della gestione caratteristica ammontano a 3,6 milioni di euro, in diminuzione del 6% rispetto a quelli esposti dello stesso periodo del 2022.

I Costi della gestione caratteristica ammontano 2,4 milioni in diminuzione del 11% rispetto al corrispondente periodo del 2022.

I costi del personale, pari a circa 655 mila di euro, registrano un incremento rispetto al 2022 (circa 1,3%), come conseguenza di un incremento della dotazione organica del personale.

Il margine operativo lordo (**EBITDA**) è pari a circa 596 mila e registra un incremento di circa 32 mila euro, pari a circa il 6% in aumento rispetto al periodo precedente.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali, al netto dei contributi in conti impianti a riduzione degli stessi, sono sostanzialmente stabili rispetto all'esercizio precedente e l'incremento della voce registra un aumento dovuto ad un accantonamento sui fondi rischi.

Gli oneri finanziari registrano una consistente riduzione rispetto agli esercizi passati in virtù della migliorata struttura finanziaria della società.

Dal punto di vista operativo il risultato prima delle imposte è pari a 214 mila euro circa e le imposte sul reddito, pari a 106 mila euro circa, in aumento rispetto al medesimo periodo del 2022, con un tax rate che si attesta intorno al 49% per la presenza di costi temporaneamente non deducibili.

Il risultato netto raggiunge l'importo di 108 mila euro circa rispetto ai 100 mila euro del bilancio dell'esercizio precedente.

### **Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato confrontato con l'esercizio precedente è il seguente:

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI FOGGIA**

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette		4.641	(4.641)
Immobilizzazioni materiali nette	24.278.885	23.290.681	988.204
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>24.278.885</b>	<b>23.295.322</b>	<b>983.563</b>
Rimanenze di magazzino	2.184.207	2.230.539	(46.332)
Crediti verso Clienti	912.753	1.119.715	(206.962)
Altri crediti	235.483	440.871	(205.388)
Ratei e risconti attivi	11.853	10.622	1.231
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>3.344.296</b>	<b>3.801.747</b>	<b>(457.451)</b>
Debiti verso fornitori	1.020.628	1.150.478	(129.850)
Acconti	280.074	148.224	131.850
Debiti tributari e previdenziali	331.462	163.088	168.374
Altri debiti	275.714	368.254	(92.540)
Ratei e risconti passivi	8.736.316	9.093.761	(357.445)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>10.644.194</b>	<b>10.923.805</b>	<b>(279.611)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(7.299.898)</b>	<b>(7.122.058)</b>	<b>(177.840)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	346.922	337.056	9.866
Altre passività a medio e lungo termine	17.384.527	15.727.988	1.656.539
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>17.821.449</b>	<b>16.065.044</b>	<b>1.666.405</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>(752.462)</b>	<b>108.220</b>	<b>(860.682)</b>
Patrimonio netto	(586.870)	(478.420)	(108.450)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(3.598.190)	(3.825.309)	227.119
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.937.522	4.195.509	742.013
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>752.462</b>	<b>(108.220)</b>	<b>860.682</b>

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2023, era la seguente:

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Depositi bancari	5.179.319	4.437.575	741.744
Denaro e altri valori in cassa	407	138	269
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>5.179.726</b>	<b>4.437.713</b>	<b>742.013</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	242.204	242.204	
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>242.204</b>	<b>242.204</b>	
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>4.937.522</b>	<b>4.195.509</b>	<b>742.013</b>
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)	3.978.076	4.157.949	(179.873)
Crediti finanziari	(379.886)	(332.640)	(47.246)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(3.598.190)</b>	<b>(3.825.309)</b>	<b>227.119</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>1.339.332</b>	<b>370.200</b>	<b>969.132</b>

**Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

**Personale**

In merito ai rapporti con il personale si precisa che non ci sono informazioni degne di nota se non per quanto la modifica della pianta organica così come innanzi evidenziato.

**Ambiente**

Al netto di quanto sopra evidenziato, il Consorzio svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene.

**Investimenti**

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Altri beni	3.255

Sono ancora in corso di costruzione e non ancora ultimati:

- Progetto di fascio ferroviario nella Stazione Incoronata Progetto PO FESR 2007-2013 interamente finanziato da Contributi della Regione Puglia;
- Progetto di urbanizzazione di Bovino finanziato da Contributi della Cassa Depositi e Prestiti.

Si evidenzia inoltre che sono stati effettuati investimenti, soprattutto in termini di progettualità e studi di fattibilità, relativi alla Piattaforma Logistica dell'Incoronata.

Si segnalano inoltre i primi investimenti, soprattutto in termini di progettualità e studi di fattibilità, relativi alla Urbanizzazione Primaria dell'Incoronata, all'adeguamento dell'impianto depurativo ASI Incoronata e al progetto di videosorveglianza legato al progetto PON-legalità.

Il dettaglio delle movimentazioni relative a detti progetti è il seguente:

Immobilizzazioni in corso	Acquisizioni dell'esercizio
Prog. video sorveglianza Agg.to ASI Incoronata	742.887
Prog. pendolo interc. Agg.to ASI Incoronata.	240.000
Prog. interc. binari Agg.to ASI Incoronata.	185.414
Prog. urb. primaria Agg.to ASI Bovino	14.867
Prog. Piattaforma Logistica Integrata Incoronata Agg.to ASI Incoronata	213.196
Progetto inf. primaria Agg.to ASI Incoronata	40.294
Progetto Cis Aware	2.038
Progetto Cis Acqua bene comune	2.519
<b>Totale</b>	<b>1.441.215</b>

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto che il Consorzio non svolge attività di ricerca e sviluppo.

### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle**

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, c. 3, al punto 6-bis, del C.C**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile si evidenzia che il Consorzio non utilizza strumenti finanziari.

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

#### **Rischio di credito**

Il Consorzio ha provveduto ad adeguare in bilancio il valore dei crediti in base al loro presumibile valore di realizzo. Il rischio di credito ha pertanto valore massimo pari all'importo contabile dei crediti iscritti in bilancio.

#### **Rischio di liquidità**

Il Consorzio controlla il rischio di liquidità pianificando la scadenza delle attività e delle passività finanziarie ed i flussi finanziari attesi dalle operazioni.

#### **Rischio di mercato**

Di seguito viene fornita un'analisi di sensitività alla data di bilancio per ciascuna delle seguenti componenti:

- il rischio di tasso;
- il rischio sui tassi di cambio (o rischio valutario);
- il rischio di prezzo

#### *Rischio di tasso*

L'esposizione del Consorzio a rischio di variazione dei tassi di mercato è connessa principalmente ai debiti nei confronti degli Istituti finanziari.

#### *Rischio sui tassi di cambio*

Il Consorzio non effettua operazioni con paesi in area non Euro e quindi non è esposto a rischio sui tassi di cambio.

*Rischio di prezzo*

Il Consorzio è esposto alle oscillazioni derivanti dal prezzo del mercato di riferimento in cui opera maggiormente.

**Evoluzione prevedibile della gestione**

La gran parte dei progetti a cui l'ASI si è candidata a partire dall'anno 2018, con particolare riferimento all'Agglomerato di Foggia-Incoronata, ha visto negli anni successivi una costante interlocuzione con gli organi regionali e ministeriali deputati alla gestione del finanziamento; tutti i progetti sono stati oggetto di firma del disciplinare con l'Ente erogante, anche la Piattaforma Logistica Integrata ferroviaria di Incoronata per la quale sono state espletate ed aggiudicate le procedure di gara per l'appalto delle progettazioni e dei lavori.

L'ASI ha anche elaborato negli anni scorsi una fondamentale strategia riguardo agli aspetti dello sviluppo e sulle conseguenti necessità infrastrutturali.

Spiccano in tal senso l'ipotesi di trasformazione dell'area dell'ex aeroporto di Mezzanone (FG) in zona industriale ASI, nonché l'ipotesi della realizzazione della nuova connessione ferroviaria tra l'Agglomerato di Foggia Incoronata ed il Proto Alti Fondali di Manfredonia, entrambi da candidare all'interno del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza-Recovery Plan).

La trasformazione-evoluzione dell'ex aeroporto di Mezzanone in area industriale ASI eviterebbe in primis che la struttura degradi fino al livello della sua totale irreversibilità soffocata dall'annoso problema, anch'esso potenzialmente irreversibile, del dramma umano dei migranti e permetterebbe di realizzare l'auspicato superamento dell'abusato e riduttivo modello industriale introdotto solo dall'esterno, come è avvenuto sempre nel passato, valorizzando, in tal caso, prima di tutto le capacità interne.

La nuova area produttiva agroalimentare-agroindustriale di Mezzanone sarebbe collegata al prospiciente territorio agricolo, stabilendo, in tal modo, una relazione diretta tra l'attività agricola dei produttori agricoli di zona e le nuove aziende agroalimentari ovvero agroindustriali che si insedieranno nella nuova area produttiva.

I due ambiziosi progetti suddetti potrebbero chiudere il ciclo dell'intermodalità dell'intera area degli agglomerati ASI e costituirebbero un elemento fondamentale per lo sviluppo della Piattaforma Logistica Integrata di Incoronata, allargandone i confini ad ambiti regionali, nazionali ed anche oltre, e favorendo l'implementazione di servizi tecnologici, commerciali, amministrativi a tutto vantaggio del tessuto economico del territorio.

## CONCLUSIONI

Superata l'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", si sono poste a livello nazionale e internazionale le problematiche attinenti al conflitto russo/ucraino e, contestualmente, in modo più generalizzato, quelle connesse all'approvvigionamento delle risorse energetiche, con conseguente sviluppo di un tasso d'inflazione a doppia cifra, come non si vedeva ormai più da alcuni decenni.

Si ritiene, tuttavia, che gli effetti patrimoniali, economici e finanziari, che la stessa potrà avere sull'andamento del Consorzio possono ritenersi non rilevanti.

L'utile dell'esercizio 2023 contribuisce ad un aumento significativo del patrimonio netto che resta quindi al di sopra del capitale sociale/fondo di dotazione del Consorzio determinando di fatto, allo stato attuale, una completa ed esauriente ricapitalizzazione del Consorzio.

Il Consiglio propone che il risultato dell'esercizio pari ad Euro 108.450 venga destinato alla copertura delle perdite di esercizi precedenti.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Foggia, 24 giugno 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

f.to dott. Agostino De Paolis